

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК «Авиатор»"

Р.П. Гайденко

"26" марта 2025г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 3 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	30 923
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 947 574
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 911 812
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 911 812
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 467 989

11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 459 589
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 498 912
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	541 030
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 399 797

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 357 000,00
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание и обслуживание теплового пункта 156 380,00
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения 434 688,42
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	ТО повысительной насосной станции 34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 077,11
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	963 381,07
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 380 664,08
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 634,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 919,5
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 200,00
12	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 376,05
13	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000 950,18
14	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консервжей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 300 433,40

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69	
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,71	
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15	
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15	
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15	
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,03
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		9,73
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,32

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 855 112
3.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 250 510

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 357
2	Начислено потребителям	руб.	3 210 439
3	Оплачено потребителями	руб.	3 055 582
4	Задолженность потребителей	руб.	1 191 031
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 210 439
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 055 582
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 191 031
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	4 921
2	Начислено потребителям	руб.	1 075 177
3	Оплачено потребителями	руб.	1 009 365
4	Задолженность потребителей	руб.	190 209
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 075 177
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 009 365
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 209
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	11 992
2	Начислено потребителям	руб.	653 924
3	Оплачено потребителями	руб.	611 519
4	Задолженность потребителей	руб.	124 768
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 924
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611 519
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 768
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

сурса			
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	15 965
2	Начислено потребителям	руб.	607 846
3	Оплачено потребителями	руб.	570 711
4	Задолженность потребителей	руб.	118 558
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	607 846
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	570 711
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 558
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	583 338
2	Начислено потребителям	руб.	2 800 690
3	Оплачено потребителями	руб.	2 693 880
4	Задолженность потребителей	руб.	519 848
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 800 690
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 693 880
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519 848
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	844
2	Начислено потребителям	руб.	460 039
3	Оплачено потребителями	руб.	471 660
4	Задолженность потребителей	руб.	106 096
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	460 039
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	471 660
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 096

8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
---	--	------	--

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	85
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 650 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /М.А. Бондаренко/

