

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 2 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «УК» «Авиатор»
Р.П. Гайденко
«26» марта 2025г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	241 257
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 640 018
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 305 106
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 305 106
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 210 430
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	8 154 630

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0,00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	55 800
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 451 687
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	767 963
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 790 494

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 600,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 280,40
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 701,88
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 280,42

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ	руб. 1 083 038,10	
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 491 870,29	
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 36 308,90	
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 34 731,90	
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 0,00	
11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 31 200,00	
12	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 658 860,67	
13	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 2 199 046,28	
14	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консервжей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 215 480,83	

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25

6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная об-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,58
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,61
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консервжей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,76

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 842 173
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 630 205

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 481
2	Начислено потребителям	руб.	3 510 016
3	Оплачено потребителями	руб.	3 199 242
4	Задолженность потребителей	руб.	1 560 919
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 510 016
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 199 242
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 560 919
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 854
2	Начислено потребителям	руб.	367 967
3	Оплачено потребителями	руб.	328 937
4	Задолженность потребителей	руб.	251 995
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 967
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	328 937
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 995
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	18 943
2	Начислено потребителям	руб.	1 027 928
3	Оплачено потребителями	руб.	921 519
4	Задолженность потребителей	руб.	300 416
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 027 928
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	921 519
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 416
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	25 951
2	Начислено потребителям	руб.	983 051
3	Оплачено потребителями	руб.	888 241
4	Задолженность потребителей	руб.	283 159
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	983 051
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	888 241
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 159
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	826 733
2	Начислено потребителям	руб.	3 852 272
3	Оплачено потребителями	руб.	3 647 618
4	Задолженность потребителей	руб.	1 082 938
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 852 272
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 647 618
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 082 938
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	1 163
2	Начислено потребителям	руб.	631 667
3	Оплачено потребителями	руб.	599 312
4	Задолженность потребителей	руб.	150 778
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	631 667
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	599 312
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 778
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.д.	Направлено претензий потребителям-должникам	128
2	Направлено исковых заявлений	ед.д.	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензи-онно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам пре-тензионно-исковой работы	2 580 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"


М.А. Бондаренко/

