



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	306 729
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 087 338
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 295 948
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 295 948
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 839 162
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 773 919
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования	руб.	Получено денежных средств от использо-	65 243

	общего имущества		вания общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 145 891
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 145 933
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 609 367

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 700,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 584,42
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 038,02
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 800,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 481,00
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 363,28

7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 836 969,36	
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 0,00	
9.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 963 517,83	
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 166 494,10	
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 723 661,76	

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,09
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,02
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,49
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,55

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 114 070
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 726 150

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 144
2	Начислено потребителям	руб.	385 424
3	Оплачено потребителями	руб.	366 267
4	Задолженность потребителей	руб.	75 492
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 424
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	366 267
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 492
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	11 103
2	Начислено потребителям	руб.	601 878
3	Оплачено потребителями	руб.	534 299
4	Задолженность потребителей	руб.	149 617
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	601 878
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	534 299

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 617
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	18 247
2	Начислено потребителям	руб.	691 586
3	Оплачено потребителями	руб.	631 871
4	Задолженность потребителей	руб.	160 204
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691 586
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	631 871
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 204
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	199 037
2	Начислено потребителям	руб.	1 546 696
3	Оплачено потребителями	руб.	1 356 287
4	Задолженность потребителей	руб.	551 598
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 546 696
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 356 287
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 598
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	Квт/час	455 680
2	Начислено потребителям	руб.	1 941 934
3	Оплачено потребителями	руб.	1 696 210
4	Задолженность потребителей	руб.	713 532
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 941 934
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 696 210

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 532
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0
Показатели		Единица измерения	Вид коммунальной услуги
№ пп		Обращение с ТКО	
1	Общий объем потребления	м3	789
2	Начислено потребителям	руб.	429 894
3	Оплачено потребителями	руб.	400 398
4	Задолженность потребителей	руб.	75 707
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 894
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	400 398
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 707
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	32
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	760 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/