

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Акционерного общества «Управляющая компания «Авиатор» будет проводиться **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **24 июня 2025г. в 18 часов 30 минут** в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

дата начала голосования **25 июня 2025 г.**

дата окончания приема решений **до 23:59ч. 21 июля 2025 г.**

место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной.

дата и место составления протокола и подсчета голосов **23 июля 2025 г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с 25 июня 2025 г. по адресу: пер. Казахстанский, 19А, в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 307-79-64.

Дата размещения настоящего сообщения на информационном стенде в местах общего пользования, на официальном сайте АО «УК «АВИАТОР», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - 11 июня 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения».

5. Изложение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с целью его приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

6. Об использовании ООО «Русмедиа» общего имущества в многоквартирном доме: лифтов, в целях размещения информационных видеомониторов согласно прилагаемому коммерческому предложению.

7. Об использовании Маминой Е.И. общего имущества в многоквартирном доме: фасада, в целях размещения рекламных вывесок и светового табло согласно прилагаемому заявлению.

8. О закрытии калитки, расположенной у контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденко