

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Акционерного общества «Управляющая компания «Авиатор» будет проводиться **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **15 июля 2025г. в 18 часов 30 минут** в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

дата начала голосования **15 июля 2025 г.**

дата окончания приема решений **до 23:59ч. 30 июля 2025 г.**

место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

дата и место составления протокола и подсчета голосов **01 августа 2025 г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с 15 июля 2025 г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64.

Дата размещения настоящего сообщения на информационном стенде в местах общего пользования, на официальном сайте АО «УК «АВИАТОР», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - 04 июля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения».

5. Изложение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с целью приведения его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

6. Избрание Совета многоквартирного дома.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

8. Об использовании ООО «Русмедиа» общего имущества в многоквартирном доме: лифтов, в целях размещения информационных видеомониторов согласно прилагаемому коммерческому предложению.

9. О закрытии калитки, расположенной у контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

10. Утверждение работ по замене канатоведущего шкива и тяговых канатов за счет использования средств резервного фонда, согласно представленного коммерческого предложения.

11. Утверждение работ по ремонту спортивной площадки: асфальтового покрытия, частичная замена повреждённых секций металлического ограждения, устройство ударогасящей сетки, согласно представленного коммерческого предложения.

12. Утверждение работ по проведению экспертизы промышленной безопасности в целях определения и прогнозирования технического состояния оборудования для определения его пригодности и дальнейшей эксплуатации: ГРГШ1-15Н-1Н-У1 с РДГ-80Н, ГРНШ-50Н с РДП-50Н, надземного газопровода среднего давления, подземного газопровода среднего давления, расположенных на опасном производственном объекте по адресу пер. Казахстанский 19, 19а, 19б, согласно представленного коммерческого предложения.

13. Утверждение работ по ремонту провалов на проезжей части внутридворовой территории в количестве 2 шт. по адресу пер. Казахстанский 19, 19а, 19б, согласно представленного коммерческого предложения.

14. Утверждение работ по ремонту дороги (провалов) вдоль парковочных мест напротив дома пер. Казахстанский 19а с частичной заменой бордюров, согласно представленного коммерческого предложения.

15. Утверждение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров, бетонных ливневок, бетонных поребриков возле дома по адресу пер. Казахстанский, 19а (водомат), согласно представленного коммерческого предложения.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещения в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденоко