

АКТ № 88

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабрь 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					729 495,90

- Всего за период с "01" декабря 2025г. по "31" декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

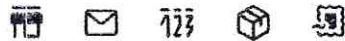
Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета дома В.Х. Тирацунян (ав 65)
он подписавший настоящий Акт отказался.
Претензий по срокам, объему и качеству выпол-
ненных работ (оказанных услуг) он не высказывает.
Акт от 81 от 31.12.2025 направлен В.Х. Тирацуняну
почтой России. Квитанцию об отправке
прилагаю.*

**Отделение Почты
в вашем смартфоне**



Касса № 344048.02

Письмо заказное

Отправитель: Варва Анна Алексеевна

ТИРАЦУНЯН В Х

1. РПО № 34404812006996

0.00*1шт.

=0.00

НДС 20%

Отметки:

Масса: 0.010 кг

1. Плата за наклеивание марок на письменную корреспонденцию с по-
мощью ОПС

26.00*1шт.

=26.00

НДС 20%

Тариф за пересылку: 76.00 руб. <оплата марками>

1. 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы

50.00*1шт.

=50.00

НДС не облагается

1. 2516 <6.00 руб.> Марка Орлы

6.00*1шт.

=6.00

НДС не облагается

1. 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы

10.00*2шт.

=20.00

НДС не облагается

Адресат: ТИРАЦУНЯН В Х

Адрес адресата: 344000, Ростовская обл. Ростов-на-Дону г.

Соколова пр-кт. д. 72, кв. 65

ИТОГ

=102.00

СУММА НДС 20%

=26.00

СУММА БЕЗ НДС

=76.00

БЕЗНАЛИЧНЫМИ

=102.00

Кассир Оператор связи 1 класса Максимович Анна Александровна

АО "Почта России"

344048.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Солидарности ул.

д. 217А/25

Место расчетов 344048.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г.

Солидарности ул. д. 217

ЗН ККТ 00106305154212

РН ККТ 0004926691016478

ИНН 7724490000

ФН 7380440801370377

ФД 12840

ФП 0090131743

ПРИХОД

17.01.26 14:47



*Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»
Р.П. Гайденко*