

АКТ № 80

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					729 495,90

2. Всего за период с "01" ноября 2025г. по "30" ноября 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацунян /

Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (кв 65)
от подписания Акта выполненных работ (оценоч-
ных цен) отказался.
Тирацунян не признал, объем и качество выпол-
ненных работ, выполненных работ от ответственности.
Акт и ФО от 30.11.2025г. направлены Тирацуняну В.
Викторьевичу Россееву. В соответствии с направлением, описью
внесенной информации.



Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»
Р. П. Гайденко



ОПИСЬ

Идентификатор почтового отправления
3440381407070143

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Акт № 80 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.11.2025г. (Соколова, 72)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

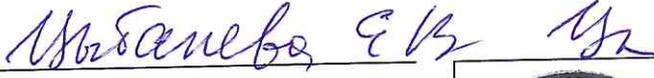
ФИО, наименование тор. лица

АО «Управляющая компания «Авиатор»


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника



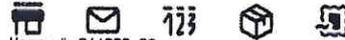
Должность почтового работника



(подпись почтового работника)

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне



Касса № 344038.03
Письмо с объявленной ценностью
Отправитель: АО УК АВИАТОР
ТИРАЖУАН В Х

Квитанция № 157825

1 РПО № 34403814076143	0.00*1шт.	=0.00
НАС 20%		
Отметки: С описью		
Масса: 0.016 кг		
1 Пересылка письма с объявленной ценностью	186.00*1шт.	=186.00
НАС 20%		
1 Плата за объявленную ценность	0.04*1шт.	=0.04
НАС 20%		
1 Плата за проверку соответствия вложения описи	108.00*1шт.	=108.00

Адресат: ТИРАЖУАН В Х
Адрес ваярсата: 344000, Ростовская обл. Ростов-на-Дону г.
Соколова пр-кт, д. 72

ИТОГ =294.04

СУММА НАС 20% =49.01
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =294.04
Кассир Оператор связи 1 класса Цыбанева Елена Витальевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
Место расчетов
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ЭН ККТ 00106305353134
РН ККТ 0004741223048977
ИНН 7724490000
ФН 780440902708555
ФЛ 740
ФП 3049472688
ПРИХОД
25.12.25 17:28



