

АКТ № 54

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы				44,45	729 495,90

2. Всего за период с "01" августа 2025г. по "31" августа 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацунян /

Председателем Совета МКД (и.в.б.с) В.Х. Тирацунян от
подписанной настоящим актом сего принята.
Претензий по срокам, объему, качеству выпол-
ненных работ (оказанных услуг) отсутствуют.
Акт № 57 от 31.08.2025г. составлен В.Х. Тирацуня-
ном в соответствии с требованиями, описанными в
технической документации.

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденко.



ОПИСЬ

Идентификатор почтового отправления

344072 61 06 199 823

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Сопроводительное письмо от 17.09.2025г. № 396	1	
2	Акт № 57 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 31.08.2025г. (Соколова, 72)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица

АО «Управляющая компания «Авиатор»

[Handwritten signature]

Проверил

ФИО почтового работника

[Handwritten signature]

Должность почтового работника



Оттиск КПШ
ОПС места приёма

(подпись почтового работника)

Отделение Почты в вашем смартфоне

Кассовый чек



Квитанция № 104454

Касса № 344072.02
 Письмо с объявленной ценностью
 Отправитель: АО УК АВИАТОР
 ТИРАЦУЯН ВАЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
 1 РПО № 34407206199823 0.00*1шт. =0.00
 НДС 20%
 Отметки: С описью
 Масса: 0.018 кг
 1 Пересылка письма с объявленной ценностью 186.00*1шт. =186.00
 НДС 20%
 1 Плата за объявленную ценность 0.04*1шт. =0.04
 НДС 20%
 1 Плата за проверку соответствия вложения описи 108.00*1шт. =108.00
 НДС 20%

Адресат: ТИРАЦУЯН ВАЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
Адрес адресата: 344000, Ростовская обл. Ростов-на-Дону г., Соколова пр-кт. д. 72, кв. 65

ИТОГ =294.04

СУММА НДС 20% =49.01
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =294.04

Кассир Оператор связи 1 класса Сухорукова Татьяна Анатольевна

АО "Почта России"
344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт.55Е.,

Место расчетов
344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт.55Е.,

ЭН ККТ 00104300346603
РН ККТ 0004242100019168
ИНН 7724490000
ФН 7380440902522065
ФД 1452
ФП 0416872944
ПРИХОД
20.09.25 10:20



Small vertical text or artifacts, possibly bleed-through from the reverse side of the page.