

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденок Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 16411,7 м ² | 2,15 | 35 298,00 |
| 2 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 16411,7 м ² | 1,40 | 23 009,60 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 16411,7 м ² | 1,81 | 29 638,83 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,65 | 10 600,00 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,58 | 9 540,00 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 16411,7 м ² | 2,97 | 48 760,68 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация | ежемесячно | 16411,7 м ² | 10,36 | 169 991,69 |
| 8 | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,05 | 748,36 |
| 9 | Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь | ежемесячно | 16411,7 м ² | 5,55 | 91 114,58 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 16411,7 м ² | 10,00 | 164 073,56 |
| Итого | | | | 35,51 | 582 775,30 |
| 11 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 16411,7 м ² | 8,75 | 143 602,38 |
| 12 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,19 | 3 118,22 |
| Итого размер платы | | | | 44,45 | 729 495,90 |

2. Всего за период с "01" января 2025г. по "31" января 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65



/В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД от подписание
настоящего акта отказался.*

*Претензий по срокам, объему и качеству
выполненных работ (показанных усредн)
у Тирацуняна В.Х. (кв 65) отсутствующим.
Акт №7 от 31.01.2025, направленный
почтой России. Квитанция об отправке
и опись вложенной прилагается.*



Р.П. Гайденко



ОПИСЬ

ф. 107
Изменения не допускаются

Идентификатор почтового отправления

3 9 4 0 3 8 0 3 1 4 5 5 7 7

| № п/п | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб |
|---|---|------------------|---------------------------|
| 1 | Акт № 7приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: пр. Соколова, 72 от 31.01.2025 | 2 | 2 |
| 2 | Сопроводительное письмо от 07.02.2025г. №35 | 1 | 1 |
| Общий итог предметов и объявленной ценности | | 3 | 3 |

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица
АО «УК «Авиатор»

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Лаз

Должность почтового работника



(подпись почтового работника)

Отделение Почты в вашем смартфоне

Касовый чек



Квитанция № 101298

Касса № 344038.02

Примеч.: РПО внутреннее письмо с объявленной ценностью. С описанием отпечатки; С проставленным уведомлением. С описанием способа пересылки: Названный

ВЕС: 0,024 кг

РПО № 34403803145577

1. Тариф за пересылку: 190,80 руб*шт. =190,80

НСД 20%

Сумма объявлен. цен. 1,00 руб. 0,04 руб*шт. =0,04

1. Тариф за ср/д: 45,00 руб*шт. =45,00

НСД 20%

1. Простав уведомление о вручении внутреннего РПО

НСД 20%

1. Проверка соответствия вложения почтового отправления описи вло

жения 102,00 руб*шт. =102,00

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%

НСД 20%