

АКТ № 36

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м²	0,19	3 118,22
Итого размер платы		ежемесячно		44,45	729 495,90

2. Всего за период с "01" мая 2025г. по "31" мая 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацукян /

*Председатель Совета МКД от имени
находящего лица отказался.*

*Претензий по срокам, объему и
качеству выполненной работы (оказанной
услуге) у собственников отсутствует.*

*Акт № 36 от 31.05.2025г. направлен
председателю Совета МКД Тирацукян В.Х.
(№ 65) почтой.*

*Квитанция об отправке и опись
вложенных приложений.*

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Р.П. Гайденко





ОПИСЬ

ф. 107
Изменения не допускаются

Идентификатор почтового отправления

34403808010184

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Сопроводительное письмо от 04.06.2025г. №241	1	
2	Акт №36 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 72 от 31.05.25г.	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3	1

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица
АО «УК «Авиатор»

Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подписать почтового работника)



Отделение Почты в вашем смартфоне



Код отправления 122349

Касса № 344038.01
Примечание: ПИД ввезенное
письмо с объявленной ценностью
Отметки: С листом уведомления, с описью
Система пересылки: Неизменный
Лист: 0.025 кг
ПИД № 344038010184
1. Тариф за пересылку: 190.80 руб.
Сумма объявлен. цен. 1.00 руб.
1. Тариф за о/у: 0.04 руб.
1. Простое уведомление о вручении отправления ПИД
1. Проверка, соответствие вложения почтового отправления описи вложения
НДС 20% 51.00 руб.
НДС 20% 102.00 руб.
Комм: Тиражирование в Х
дальше посылать: 344038. Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
г. н.п. Д.П.П. Ростов: клиент.услугам.ру
Сайт Почты России: www.posta.ru
ИТОГ
Сумма НДС 20% 57.31
Безналичный
Кассир: Теряев Сергей 1 класс Таланов Галина Владимировна
344038 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99
Место размещения
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99
ИН ККТ 00106305346564
ИН ККТ 000474131003992
ИН 7724490000
ИН 734044080051522
ИН 13245
ИН 2503102666
ПРК000
04.06.25 17:41



почтовое отправление №:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

☐ Письмо	☐ Бандероль	☐ Посылка	☐ Отправление 1 класса
☐ Заказное(ая)	☐ С объявленной ценностью	☐ Обыкновенное(ая)	
Адрес <u>г. Ростов-на-Дону</u>			
<u>пр. Соколов, 9-72 кв 65</u>			
<u>Тирацянц В.Х.</u>			
			<u>344000</u>

Вручено « 7 » июль 20 25



лично ☐ по доверенности ☐

(кому)

Получил

Тирац
(подпись)



(оттиск КПШ ОПС места вручения уведомления)

Руководитель ОПС:

[Signature]
(подпись)



(оттиск КПШ ОПС места оформления уведомления)