

АКТ № 23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м²	0,19	3 118,22
Итого размер платы		ежемесячно		44,45	729 495,90

2. Всего за период с "01" апреля 2025г. по "30" апреля 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель совета МКД от подписания
настоящего акта отказался.*

*Претензий по срокам, объему и
качеству выполненных работ
(оказанных услуг) у собственников
отсутствует.*

*Акт № 23 от 30.04.2025г. Тирацуян В.Х.
(№.65) направлен почтой.*

*Квитанция об отправке и опись
выписки прилагается.*

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Р.П. Гайденко



Идентификатор почтового отправления

[illegible]

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Сопроводительное письмо от 06.05.2025г. №153		
2	Акт №23 приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 72 от 30.04.25г.		
Общий итог предметов и объявленной ценности			1

Отправитель:
ФИО, наименование юр. лица
АО «УК «Авиатор»

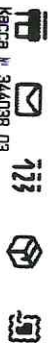
Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Кредитный чек
Отделение Почты
в вашем смартфоне



КВИТАНЦИЯ № 117208

Касса № 344038, 03
прим.: РПД внутреннее
письмо с объявленной ценностью
Отметки: с проставленным уведомлением, с описью
шасси, повисилки: названный

PTD № 34403807029385
 1. Тариф 38 напечатаны:
 HMC 20% 186.00*1шт. =186.00

Сумма объявлен. цен. 1.00 руб.
1 Тариф за в/д:

1 Простов уведомление о вручении внутреннего РПД

51.00%
=51.00%

HMC 20% 102.00*1WT. =102.00

Имя: ИРАДИН В.Х.
Адрес получателя: 344000, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ

client@russiapost.ru
www.pochta.ru

==339.04

39.04
339.04
338.04

универсальность связи 1 класса условия Екатеринана Алексеевна

Место расчетов
Задать
Поступившая сумма
1. ГОЛУБЬ НА ДУНУ. ПР. ИЛИНИНА, 99

 00106305353134
KKT
KKT

730044087951489

07 0796127514

06.05.25 18:13

