

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 16411,7 м ² | 2,15 | 35 298,00 |
| 2 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 16411,7 м ² | 1,40 | 23 009,60 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 16411,7 м ² | 1,81 | 29 638,83 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,65 | 10 600,00 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,58 | 9 540,00 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 16411,7 м ² | 2,97 | 48 760,68 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация | ежемесячно | 16411,7 м ² | 10,36 | 169 991,69 |
| 8 | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,05 | 748,36 |
| 9 | Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь | ежемесячно | 16411,7 м ² | 5,55 | 91 114,58 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 16411,7 м ² | 10,00 | 164 073,56 |
| Итого | | | | 35,51 | 582 775,30 |
| 11 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 16411,7 м ² | 8,75 | 143 602,38 |
| 12 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,19 | 3 118,22 |
| Итого размер платы | | | | 44,45 | 729 495,90 |

2. Всего за период с "01" марта 2025г. по "31" марта 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацунян /

*Председатель совета МКД от подписания
настоящего акта отказался.
Претензии по срокам, объему и качеству
выполненных работ (выполнение услуг)
у собственников отсутствовали.
Акт от 21.03.2025 г. Тирацунян В.Х. (п.б. 65)
направлен почтой России.
Квитанция об отправке и опись вложения
прилагаются.*

*Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»
Р.П. Гайденко*





ОПИСЬ

Изменения не допускаются

Идентификатор почтового отправления

94403896587571

| № п/п | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб |
|---|---|------------------|---------------------------|
| 1 | Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общему имуществу №21 от 31.03.2025г. | | |
| 2 | Сопроводительное письмо от 09.04.2025г. №19 | | |
| Общий итог предметов и объявленной ценности | | | 1 |

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование кор. лица
АО «УК «Авиатор»

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Отделение Почты в вашем смартфоне



Квитанция № 112380

Касса № 344038, 01
Премия: РПО внутреннее
Письмо с объявленной ценностью
Отметки: с проставленным уведомлением, с описью
Способ пересылки: назованный
Вес: 0,02 кг
РПО № 34403896587571
1. Тариф за пересылку: 186,00*1шт. =186,00
НДС 20% 0,04*1шт. =0,04
Сумма объявлен. цен. 1,00 руб.
НДС 20% 45,00*1шт. =45,00
1. Простое уведомление о вручении внутреннего РПО
НДС 20% 102,00*1шт. =102,00
1. Проверка соответствия вложения почтового отправления описи вложения
НДС 20% 102,00*1шт. =102,00
Итого: =333,04
Сумма НДС 20% =55,51
Надлежащим образом
получено налицем
Кассир Оператор связи 1 класса Трошкина Галина Владимировна
АО «Почта России» с1ent@russiaexpress.ru
344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99
Место расчетов 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99
ИН ККТ 001053053464964
ИН ККТ 001053053464964
ИН ККТ 001053053464964
ИН 7690440800951522
ФН 10527
ФН 3036662833
Т/РКЦД
10.04.25 09:08

