

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"28" февраля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г.; с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы				44,45	729 495,90

2. Всего за период с "01" февраля 2025г. по "28" февраля 2025г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

*Председатель совета МКД от
подписания настоящего акта
отказался.*

*Претензий по срокам, объему и
качеству выполненным работ (оказанным
услуг) у Тирацуяна В.Х (кв. 65)
отсутствуют.*

*Акт №14 от 28.02.2025г. направлен
почтой России. Квитанция об отправке
и опись вложенной прилагается.*

*Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»
Р.П. Гайденко*



Отделение Почты в вашем смартфоне

Кассовый чек



Квитанция № 106839

Касса № 344038.01
Прем: РПО внутреннее
Письмо с объявленной ценностью
Отметки: С простым уведомлением. С описью
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,019 кг

РПО № 34403803194230 =186.00*шт.

НДС 20% =0.04

Сумма объявлен.цен. 1.00 руб. =45.00

1. Тариф за доставку 102.00*шт.

1. Тариф за Д/Л: 0.04*шт.

1. Простое уведомление о вручении внутреннего РПО 45.00*шт.

НДС 20% =102.00*шт.

1. Проведение соответствия вложения почтового отправления описи вложения =102.00

НДС 20% =55.51

Итого =333.04

Кому: ТИРАЛУАН В Х =333.04

Адрес получателя: 344000. Регион РОСТОВСКАЯ. РОСТОВ-НА-ДОНУ =333.04

в л/а1, Почты России: cClient@russia.post.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ

Кассир Оператор связи 1 класса Петрова Ирина Ивановна

АО "Почта России" Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99

344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99

Место расчетов

ЗН КИТ 00106205346964

РН КИТ 0004741331003992

ИНН 7724490000

ФН 790440600951522

ФД 0435

ФЛ 3983712515

ПРИКОИ

13.03.25 17:07



Идентификатор почтового отправления

ОПИСЬ

34403803194230

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Сопроводительное письмо от 12.03.2025г. №85		
2	Акт №14 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Соколова, 72 от 28.02.2025г.		
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

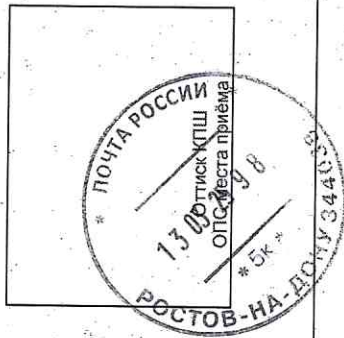
Отправитель
ФИО, наименование ор. лица
АО «УК «Авиатор»

(цифрами)
[Подпись]
(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

[Подпись]

Должность почтового работника



(подпись почтового работника)