

АКТ № 49

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дорофеевой Е.В., являющейся собственником жилого помещения №25, действующей на основании Протокола №2 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	3 333	1,21	4 033
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	3 333	2,78	9 266
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	3 333	1,53	5 099
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	3 333	0,38	1 267
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	3 333	0,75	2 499
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	3 333	4,99	16 632
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	3 333	7,53	25 097
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	3 333	0,14	467
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	3 333	0,14	467
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	3 333	0,05	167
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	3 333	0,88	2 933
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	3 333	2,53	8 432
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3 333	8,82	29 397
Итого				31,73	105 756
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	3 333	22,34	74 459
Итого размер платы		ежемесячно	3 333	54,07	180 215

2. Всего за период с "01" июля 2025г. по "31" июля 2025 г. выполнено работ на общую сумму **180 215 (сто восемьдесят тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД,
Собственник жил. пом. №25



/Е.В. Дорофеева/