

АКТ № 48

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кокина А.А., являющегося собственником жилого помещения №195, действующего на основании Протокола №1 от 04.03.2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «04» марта 2021г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 3:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	17 171,6 м²	1,68	28 848
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	17 171,6 м²	0,96	16 485
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	17 171,6 м²	2,10	36 060
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	17 171,6 м²	0,17	2 919
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	17 171,6 м²	0,27	4 636
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	17 171,6 м²	5,23	89 807
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	17 171,6 м²	7,86	134 969
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	17 171,6 м²	0,15	2 576
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	17 171,6 м²	0,14	2 404
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	17 171,6 м²	0,06	1 030
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	17 171,6 м²	0,21	3 606
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	17 171,6 м²	3,55	60 959
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	17 171,6 м²	9,71	166 736
Итого				32,08	551 034
13	Содержание службы консьержей	ежемесячно	17 171,6 м²	9,81	168 453

Итого размер платы		41,89	719 487
--------------------	--	-------	---------

2. Всего за период с "01" июля 2025г. по "31" июля 2025г. выполнено работ на общую сумму **719 487 (семьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД
Собственник жил. пом. №195

/А.А. Кокин/