

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м²	1,39	26 804
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м²	0,87	16 777
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м²	1,57	30 275
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,13	2 507
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м²	0,24	4 628
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м²	4,99	96 226
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м²	6,70	129 201
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м²	0,14	2 699
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,14	2 699
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м²	0,05	964
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м²	0,23	4 435
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м²	4,85	93 526
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м²	9,51	183 388
Итого				30,81	594 129
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м²	8,74	168 444
Итого размер платы		ежемесячно		35,89	762 573

2. Всего за период с "01" января 2025г. по "31" января 2025г. выполнено работ на общую сумму **762 573 (семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД Лымарев П.А (№235)
от подписания настоящего акта отказался.
Претензий по срокам, объему и качеству
выполненных работ (оказанных услуг)
у собственников отсутствуют.
Акт № 4 от 31.01.2025, направленный Почтой России.
Квитанция об отправке и опись вложенных
приложений*



Р.П. Гайденко

