

АКТ № 45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	2,01	20796,67
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	3,47	35902,70
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	1,96	20279,34
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	0,52	5380,23
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	0,60	6207,96
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	2,54	26280,36
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	12,14	125607,72
8	Санитарная обработка	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	0,07	724,26
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	5,05	52250,33
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	11,00	113812,60
<b>Итого размер платы</b>			10 346,6 м <sup>2</sup>	39,36	407242,17

Дополнительные услуги					
11	Служба консьержей	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	13,88	143 610,81
12	Видеонаблюдение	ежемесячно	10 346,6 м <sup>2</sup>	0,12	1241,59
13	Домофон	ежемесячно	147 кв.	20	2 940

2. Всего за период с "01" ноября 2025г. по "30" ноября 2025г. выполнено работ на общую сумму **555034 (пятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать четыре) рубля 57 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19Б  
собственник жил. пом. №108

/А.Б. Гагалаев /