

АКТ № 42

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

| № п/п                     | Наименование вида работы (услуги)                                      | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненно<br>й работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>выполненной<br>работы, в рублях |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                         | Техническое обслуживание лифтов                                        | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 1,02                                                                                    | 10 525,00                               |
| 2                         | Техническое обслуживание систем<br>газопотребления и газораспределения | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 2,26                                                                                    | 23 414,59                               |
| 3                         | Техническое обслуживание<br>автоматического пожаротушения              | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 1,81                                                                                    | 18 768,91                               |
| 4                         | Техническое обслуживание<br>повысительной насосной станции             | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 0,44                                                                                    | 4 533,33                                |
| 5                         | Техническое обслуживание ворот                                         | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 0,28                                                                                    | 2 901,02                                |
| 6                         | Содержание придомовой территории                                       | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 1,94                                                                                    | 20 039,87                               |
| 7                         | Содержание мест общего пользования и<br>инженерных коммуникаций        | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 5,07                                                                                    | 52 457,96                               |
| 8                         | Санитарная обработка                                                   | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 0,07                                                                                    | 706,00                                  |
| 9                         | Материалы, инвентарь, текущий ремонт                                   | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 4,66                                                                                    | 48 263,00                               |
| 10                        | Работы (услуги) по управлению<br>многоквартирным домом                 | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 8,50                                                                                    | 87 946,63                               |
| <b>Итого размер платы</b> |                                                                        |                                                                         | 10 346,6 м²                    | 26,05                                                                                   | 269 556,31                              |
| 11                        | Служба консьержей                                                      | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м²                    | 13,88                                                                                   | 143 610,81                              |
| 12                        | Домофон                                                                | ежемесячно                                                              | 147 кв.                        | 20                                                                                      | 2 940                                   |

2. Всего за период с "01" октября 2025г. по "31" октября 2025г. выполнено работ на общую сумму **416 107 (четыреста шестнадцать тысяч сто семь) рублей 12 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденок /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19Б  
собственник жил. пом. №108

/А.Б. Гагалаев /