

АКТ № 71

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" октября 2025г.

г. Ростов-на-Дону

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	11444,5 м²	0,92	10 525,00
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	11444,5 м²	2,05	23 485,85
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	11444,5 м²	1,65	18 887,59
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	11444,5 м²	0,40	4 533,34
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	11444,5 м²	0,28	3 208,86
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	11444,5 м²	1,94	22 166,34
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	11444,5 м²	4,89	55 969,66
8	Санитарная обработка	ежемесячно	11444,5 м²	0,06	706,00
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	11444,5 м²	5,33	61 000,00
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	11444,5 м²	8,50	97 245,73
Итого			11444,5 м²	26,01	297 728,37
11	Служба консьержей	ежемесячно	11444,5 м²	12,55	143 628,47
12	Домофон	ежемесячно	164 кв.	20	3 280
Всего					444 636,86

2. Всего за период с "01" октября 2025 г. по "31" октября 2025г. выполнено работ на общую сумму **444 636 (четыреста сорок четыре тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 86 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Член Совета дома №19А
Собственник жил. пом. №44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /