

АКТ № 51
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору	ежемесячно	оборудование	1 800,00	2 956,06
2	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	лифт	4 950,00	9 900,00
3	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	1 кв.м.Собщ	1,83	18 887,58
4	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	1 кв.м.Собщ	2,83	29 220,00
					60 963,64

2. Всего за период с "01" декабря 2025г. по "31" декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму 60963,64 (пятьдесят семь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 64 копейки.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Генеральный Директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайдено/

/П.А. Третьяк /

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Уборка входных площадок перед входом в подъезд от снега, наледи и мусора, очистка металлических решеток и приямков	22 раза в месяц	шт	31,00	682,00
2	Подметание тротуаров и проезжей части	22 раз в месяц	1 кв.м. тротуаров и проезжей части	0,32	9 981,58
3	Уборка газонов от случайного мусора	22 раза в месяц	1 кв.м. газона	0,04	243,28
4	Очистка уличных урн	ежедневно	урна	2,25	298,67
5	Очистка контейнерной площадки	ежедневно	площадка	31,00	308,62
					11 514,16

2. Всего за период с "01" декабря 2025 г. по "31" декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму 11 514,16 (одиннадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 16 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайденоко /

П.А. Третьяк /

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Служба консьержей	круглосуточно	месяц	143 587,23	143 587,23
					143 587,23

2. Всего за период с "01" декабря 2025 г. по "31" декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму 143 587 (сто сорок три тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 23 копейки.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайдено/

/П.А. Третьяк /

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:				29 654,00
1.1.	Мытье полов с 1 по 22 этаж (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв. м. МОП	3,00	25 268,40
1.2.	Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв. м. МОП	0,44	3 665,60
1.3.	Влажная протирка дверей лифтов	4 раза в месяц	дверь	4,00	720,00
					29 654,00

2. Всего за период с "01" декабря 2025г. по "31" декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму 29 654 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом №10



Р.П. Гайденко/

П.А. Третьяк /