

АКТ № 53

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяка П. А., являющегося собственником жилого помещения № 10, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные работы на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «02» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу с материалами, в рублях с НДС 5% и УСН	Цена выполненной работы, в рублях
Текущий ремонт ОИ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в 2025 году					
1	Замена двери на 1 этаже пожарной лестницы	1	шт	44601,06	44601,06
2	Диагностика и ремонт насосов, замена подшипников, масла, торцевого уплотнения на КНС	2	шт	16420,83	32841,66
3	Замена системы загазованности (окончание срока эксплуатации) в котельной	1	шт	99993,51	99993,51
4	Замена насоса циркуляционного 1 уровня ГВС	1	шт	48994,11	48994,11
5	Замена насосов дренажных (прямоки насосной)	2	шт	9910,25	19820,50
6	Диагностика и ремонт насоса ГВС в котельной	1	шт	45886,03	45886,03
7	Замена ролика успокоителя компенсирующей цепи лифтов Отис В7NP0750 и В7NP0752	16	шт	3847,725	62563,60
8	Замена амортизатора под полом кабины лифта Отис В7NP0750	6	шт	2190,40	13142,39

2. Всего выполнено работ на общую сумму **366842 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок два) рубля 86 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Прилагаемые документы:

Приложение – «Акт №061 от 28.07.2025г., счет-фактура №192 от 29.05.2025г, счет-фактура №3367 от 14.11.2025г, счет-фактура №205 от 28.11.2025г., товарная накладная №1880 от 29.11.2025г, акт №5 от 26.12.2025г., счет-фактура №2469 от 12.12.2025г, счет-фактура №2470 от 12.12.2025г, счет-фактура №2226 от 05.11.2025г.».

5. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом. № 10



/ Р.П. Гайденко /

/ П. А. Третьяк /

Идентификатор почтового отправления

Идентификатор почтового отправления

3	4	4	0	3	8	2	2	0	6	3	0	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

A. A. Varava

(подпись)

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Отделение Почты
в вашем смартфоне



Касса № 344038.03
Письмо с объявленной ценностью
Отправитель: АО УК АВИАТОР
ТРЕТЬЯКОВ ПРЕНЛ АНАТОЛИЙЕВИЧ
1 РПД № 3440382263074
0.00 шт. = 0.00

НАС 22%
Отметки: С описью
Масса: 0,084 кг
1. Пересылка письма с объявленной ценностью

286.70*1 286.70

1. Плата за объявленную ценность 0.07*1 шт. № 0.02

НАС 22%

1 Плата за ~~применку~~ ~~соответствия~~ ~~вложення~~ ~~описи~~

120.0000 WT. =120.00

АДРЕСАТ: ТРЕТЬЯКОВ ПАРВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ

Адрес адресата: 344038, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г.,

Казахстанский пер., д. 19, кв. 10

ИТОГ = 406.77

SUMMA HAC 22% = 73.35

БЕЗНАЛИЧНИ =406.77

Калитин Оператор связи 1 класса Шибанова Елена Витальевна
АО "Почта России"

344038 . Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина 99

Место пакета

344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99

3H KKT 00104305353134

PH RRT 0004741223048977
1404 2024/10/0000

04 730744 (012) 8555

001 17549

07 114503941



АВИАТОР
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»

ИНН 6161065480 КПП 616101001 ОГРН 1126193006884

р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОКПО 12106034 ОКАТО 60401362000 ОКВЭД 70.32

Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Конт. тел: 8-(863)-307-89-44, сайт: www.uk-aviator.ru, E-mail: info@uk-aviator.ru

исх. № 181 от 25.08.2026г.

Председателю Совета МКД
пер. Казахстанский, 19
П. А. Третьяку (кв. № 10)

Направляю на подписание председателю Совета многоквартирного дома акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества № 53 от 30.12.2025г. в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, 19, согласно которому управляющая компания выполнила следующие работы:

- Замена двери на 1 этаже пожарной лестницы
- Диагностика и ремонт насосов, замена подшипников, масла, торцевого уплотнения на КНС
- Замена системы загазованности (окончание срока эксплуатации) в котельной
- Замена насоса циркуляционного 1 уровня ГВС
- Замена насосов дренажных (приямков насосной)
- Диагностика и ремонт насоса ГВС в котельной
- Замена ролика успокоителя компенсирующей цепи лифтов Отис В7NП0750 и В7NП0752
- Замена амортизатора под полом кабины лифта Отис В7NП0750

Прошу принять работы по содержанию общего имущества МКД согласно вышеуказанного акта. Подписанный экземпляр прошу направить Исполнителю услуг – АО «УК Авиатор».

приложение:

- акты приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества № 53 от 30.12.2025г. – 2 экз.
- УПД подтверждающие выполнение работ: «Акт №061 от 28.07.2025г., счет-фактура №192 от 29.05.2025г, счет-фактура №3367 от 14.11.2025г, счет-фактура №205 от 28.11.2025г., товарная накладная №1880 от 29.11.2025г, акт №5 от 26.12.2025г., счет-фактура №2469 от 12.12.2025г, счет-фактура №2470 от 12.12.2025г, счет-фактура №2226 от 05.11.2025г.» – 10 листов.

Генеральный директор

Р. П. Гайденко.