

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВИАТОР"	по ОКПО	12106034		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6161065480		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344038, Ростовская обл, г Ростов-На-Дону, пер Казахстанский, дом 19, офис 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Премьер-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6164208224		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1036164001345		

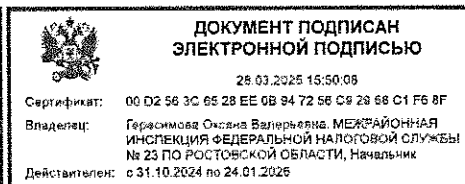
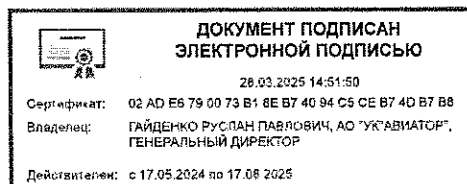
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101	141	152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 350	25 303	18 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 274	3 457	5 574
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 724	28 901	24 001
	БАЛАНС	1600	33 724	28 901	24 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 653	17 835	14 651
	Итого по разделу III	1300	20 673	17 855	14 671
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 507	9 247	8 212
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 544	1 799	1 118
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 051	11 047	9 330
	БАЛАНС	1700	33 724	28 901	24 001

Руководитель _____
(подпись)

Гайденко Руслан Павлович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВИАТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
12106034		
6161065480		
68.32		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	55 998	51 252
	Себестоимость продаж	2120	-	(304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 998	50 948
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 295)	(47 972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 703	2 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 034	2 862
	Прочие расходы	2350	(1 119)	(550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 618	5 288
	Налог на прибыль	2410	(1 799)	(1 604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 799)	(1 604)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 819	3 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 819	3 684
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гайденко Руслан Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 28.03.2025 14:51:50 Сертификат: 02 AD E8 79 00 73 B1 8E B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8 Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УКАВИАТОР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 28.03.2025 15:50:08 Сертификат: 00 D2 56 3C 65 28 EE 0B 94 72 58 C9 29 68 C1 F6 8F Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2026
---	---

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВИАТОР"	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710004
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	31 12 2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	12106034
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	6161065480
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267 16 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	10	14 651	14 671
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 684	3 684
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 684	3 684
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(500)	(500)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(500)	(500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	10	17 835	17 855
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 818	2 818
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 818	2 818
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	10	20 653	20 673

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	14 671	3 684	(500)	17 855
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	14 671	3 684	(500)	17 855
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 651	3 684	(500)	17 835
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 651	3 684	(500)	17 835
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВИАТОР" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС _____
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность** по ОКЕИ _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
12106034		
6161065480		
68.32		
12267		16
384		

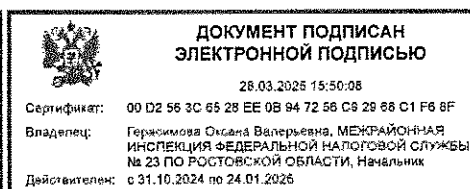
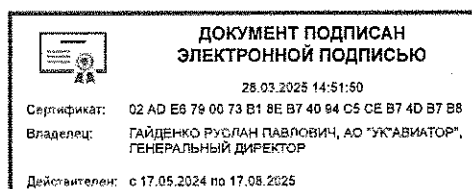
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	105 124	93 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	105 060	93 470
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	64	43
Платежи - всего	4120	(104 308)	(95 130)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 345)	(70 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 176)	(21 947)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 682)	(1 654)
прочие платежи	4129	(1 105)	(593)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	816	(1 617)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	816	(2 117)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 457	5 574
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 273	3 457
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Гайдено Руслан Павлович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВИАТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД 0710003

Дата (год, месяц, число) 2024 12 31

по ОКПО 12106034

ИНН 6161065480

по ОКВЭД 2 68.32

по ОКОПФ / ОКФС 12267 16

по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Гайденко Руслан Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 14:51:50

Сертификат: 02 AD E6 79 00 73 B1 8E B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8

Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УК"АВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 15:50:08

Сертификат: 00 D2 56 3C 65 28 EE 0B 94 72 55 C9 29 68 C1 F6 8F

Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2026

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВИАТОР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	101	141	152
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	29 350	25 303	18 275
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 274	3 457	5 574
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	33 724	28 901	24 001
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	10 507	9 247	8 212
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 544	1 799	1 118
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	13 051	11 047	9 330
Стоимость чистых активов	-	20 673	17 855	14 671

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Накопленная амортизация и убытки от обесценения
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Гайденко Руслан Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02 А0 Е6 79 00 73 В1 8Е В7 40 94 С5 СЕ В7 4D В7 В8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УКАВИТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 17.05.2024 по 17.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00 D2 56 3C 65 28 EE 0B 94 72 56 C9 29 68 C1 F6 8F
Владелец: Гайденко Руслан Павлович, МКУ "РАЙОННАЯ
НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2025

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261 5270 5271	- - -	- - -

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Гайденко Руслан Павлович
_____ (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Сертификат: 02 AD E6 79 00 73 B1 BE B7 4D 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УК"АВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.05.2025 по 17.08.2025



Сертификат: 00 D2 56 5C 65 2B EE 0B 94 72 56 C9 68 C1 F6 8F
Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2025 14:51:50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2025 15:50:08

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Гайдено Руслан Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02 AD E6 79 00 73 B1 8E B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УКРАВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00 D2 56 56 3C 65 2B EE 0B 94 72 56 C9 29 68 C1 F6 9F
Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕХАНИЗМНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Печатьник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2026

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____ Гайдено Руслан Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Сертификат: 02 AD E6 79 00 73 B1 BE B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УКАВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.06.2024 по 17.08.2025



Сертификат: 00 D2 56 3C 85 28 EE 0B 0B 94 72 55 C9 29 68 C1 F6 BF
Владелец: Гареевская Оксана Валерьевна, МЕКРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Никельник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2025 14:57:50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2025 15:50:08

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	25 303	(894)	11 418	-	(7 371)	-	-	-	-	29 350	(894)
	5530	за 2023г.	18 275	(894)	12 762	-	(5 547)	(187)	-	-	-	25 303	(894)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2024г.	25 133	(894)	11 288	-	(7 265)	-	-	-	-	29 156	(894)
	5531	за 2023г.	18 146	(894)	12 663	-	(5 489)	(187)	-	-	-	25 133	(894)
	5512	за 2024г.	170	-	130	-	(106)	-	-	-	-	194	-
	5532	за 2023г.	129	-	99	-	(58)	-	-	-	-	170	-
	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	25 303	(894)	11 418	-	(7 371)	-	X	-	-	29 350	(894)
	5520	за 2023г.	18 275	(894)	12 762	-	(5 547)	(187)	X	-	-	25 303	(894)

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	9 247	1 665	3	(408)	-	-	-	10 507
	5580	за 2023г.	8 212	72 084	13	(71 062)	-	-	-	9 247
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	7 919	680	3	(407)	-	-	-	8 195
	5581	за 2023г.	6 719	71 608	13	(70 421)	-	-	-	7 919
	5562	за 2024г.	887	280	-	8	-	-	-	1 175
	5582	за 2023г.	455	468	-	(36)	-	-	-	887
	5563	за 2024г.	441	705	-	(9)	-	-	-	1 137
	5583	за 2023г.	998	8	-	(565)	-	-	-	441
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	40	-	-	(40)	-	-	-	-
кредиты	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
займы	5550	за 2024г.	9 247	1 665	3	(408)	X	-	-	10 507
	5570	за 2023г.	8 212	72 084	13	(71 062)	X	-	-	9 247

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Гайденко Руслан Павлович

28 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 14:51:50

Сертификат: 02 AD E6 79 00 73 81 BE B7 4D 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АД "КУСАВАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 15:50:08

Сертификат: D0 D2 58 3C 65 2B EE 05 94 72 56 C8 29 68 C1 F6 9F
Владелец: Голосенко Оксана Валерьевна, МЕЖОБЛАСТНОЕ
ИНСПЕКЦИОННО-ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАЛОГОВОЕ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2029

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	3 638	3 239
Расходы на оплату труда	5620	18 361	16 799
Отчисления на социальные нужды	5630	5 538	5 050
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	24 759	22 883
Итого по элементам	5660	52 296	47 971
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	52 296	47 971

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Гайденко Руслан Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Сертификат: 02 AD B6 79 00 73 B1 BE B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УК-АВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
28.03.2025 14:51:50



Сертификат: 00 D2 56 56 5C 65 28 EE 05 94 72 56 C9 29 68 C1 F6 8F
Владелец: Гарасимовы Оксана Валерьевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
28.03.2025 15:50:08

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 799	745	-	-	2 544

Руководитель _____ Гайденко Руслан Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02 AD E6 79 00 73 B1 8E B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УК"АВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00 D2 56 3C 65 2B EE 05 64 72 56 C9 29 68 C1 F6 8F
Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2028

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____ Гайдено Руслан Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02 AD E8 79 00 73 B1 8E B7 40 94 C5 CE B7 4D B7 B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УКРАВИТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00 D2 56 3C 85 28 EE 0B 94 72 56 C9 29 68 C1 F6 9F
Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕХАНИЧОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2026

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Гайденко Руслан Павлович

28 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02.A0.E6.79.00.73.B1.8E.B7.40.94.C5.CE.B7.40.B7.B8
Владелец: ГАЙДЕНКО РУСЛАН ПАВЛОВИЧ, АО "УЖАВИАТОР",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 17.05.2024 по 17.06.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00.D2.56.3C.65.28.EE.0B.94.72.56.C9.29.68.C1.F6.8F
Владелец: Герасимова Оксана Валерьевна, МЕХАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 23 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
Действителен: с 31.10.2024 по 24.01.2025

место штампа
налогового органа

АО "УК"АВИАТОР", 6161065480 / 616101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 6193 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "УК"АВИАТОР", 6161065480 / 616101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2024г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUNOTCH_6193_6193_6161065480616101001_20250328_75E59B8B-91F1-49C5-A556-B4443FB6CDD7
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Ростовской области, код 6193

(наименование, код налогового органа)

