

Размер платы МКД пр. Соколова, д.72 на 2024год.

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пр. Соколова, д.72			
				Σ МКД	16 411,70
		2024год			
		Периодичность предоставления	Плановые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/м2
1	Техническое обслуживание лифтов		35 298,00	423 576,00	2,15
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	33 814,00	405 768,00	2,06
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	159,00	1 908,00	0,01
2	Техническое обслуживание теплового пункта		23 009,60	276 115,16	1,40
	ТО УУТЭ	Ежемесячно по графику	13 780,00	165 360,00	0,84
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в 12 месяцев	5 741,67	68 900,00	0,35
	Разборная химическая чистка теплообменников для удаления накипно-коррозионных отложений (Договор с ИП Сахаров А.А.)	1 раз в 12 месяцев	2 162,93	25 955,16	0,13
	Гос поверка УУТЭ	1 раз в 48 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		29 638,83	355 665,96	1,81
	ТО автоматического пожаротушения	Ежемесячно по графику	29 638,83	355 665,96	1,81
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		10 600,00	127 200,00	0,65
	ТО ПНС	1 раз в квартал	10 600,00	127 200,00	0,65
5	Техническое обслуживание ворот		9 540,00	114 480,00	0,58
	ТО ворот	Ежемесячно по графику	9 540,00	114 480,00	0,58
7	Содержание придомовой территории		48 760,68	585 128,15	2,97
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесвалившегося снега, посылка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	В соответствии с графиком	34 450,00	413 400,00	2,10
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	1 раз в год	8 065,51	96 786,15	0,49
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	1 651,83	19 822,00	0,10
	антигололедные смеси	по мере необходимости	1 060,00	12 720,00	0,06
	благоустройство придомовой территории, хоз инвентарь, материалы		3 533,33	42 400,00	0,22
8	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций		169 991,69	2 039 900,30	10,36
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир)	Ежемесячно по графику	25 204,73	302 456,73	1,54
	Обслуживание системы электроснабжения(ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	29 800,54	357 606,52	1,82
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	35 760,65	429 127,82	2,18
	Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров	1 раз в год	1 060,00	12 720,00	0,06

	измерение сопротивления изоляции, петли "фаза-нуль", заземляющих устройств, цепи между заземлителями	1 раз в 3 года	3 091,67	37 100,00	0,19
	поверка ОДПУ	по мере необходимости	706,67	8 480,00	0,04
	Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)	В соответствии с графиком	42 930,00	515 160,00	2,62
	Уборка на территории подземных парковок	В соответствии с графиком	8 480,00	101 760,00	0,52
	проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкций МОП	Ежемесячно по графику	8 065,51	96 786,15	0,49
	экстренный выезд на объект "тревожная кнопка"	круглосуточно	1 910,12	22 921,44	0,12
	ТО домофонов	Ежемесячно по графику	4 004,04	48 048,53	0,24
	Накладные расходы (сантех., электр. материалы, хоз.инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)		8 977,76	107 733,10	0,55
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	по мере необходимости	748,36	8 980,32	0,05
11	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	согласно плану	91 114,58	1 093 375,00	5,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		164 073,56	1 968 882,77	10,00
13	ИТОГО		582 775,30	6 993 303,66	35,51

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Главный Бухгалтер



/Гайденко Р.П./



/М.А. Бондаренко/