

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«20» июня 2024 г.

Вид собрания: внеочередное. Форма собрания: очно-заочная. Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «УК «Авиатор»
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 16 411,70 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «22» мая 2024 г. в 18:00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания.
- дата начала голосования «22» мая 2024 г.
- дата окончания приема решений до 00:00 «19» июня 2024 г.
- место передачи заполненного решения по адресу: пр. Соколова, 72 консьержу.

Дата и место составления протокола подсчета голосов «20» июня 2024 г. в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 8 451,58 кв.м., обладающие 51,50 % голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется. Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей».
5. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам Приняли решение: Избрать Председателем общего собрания Федоренко К. М. , (собственника жил. помещения № 139), секретарем общего собрания – Смирнову Л. Г. (собственника жил. пом. № 30) с правом подсчета голосов общего собрания и наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам	7642,97 90,43%	133,50 1,58%	675,11 7,99%
2.	Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. Приняли решение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.	8065,18 95,43%	133,50 1,58%	252,90 2,99%
3.	Утверждение ежемесячного размера платы в сумме 35,51 руб. с 1 кв. м. за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 35,51 руб. с 1 кв. м. за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	6609,71 78,21%	1029,31 12,18%	812,55 9,61%
4.	Утверждение ежемесячного размера платы в сумме 8,75 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — «служба консьержей». Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 8,75 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — «служба консьержей».	7261,11 85,91%	788,81 9,33%	401,65 4,75%
5.	Утверждение ежемесячного размера платы в сумме 0,19 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения». Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 0,19 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения».	7904,78 93,53%	243,10 2,88%	303,70 3,59%

приложения к протоколу:

реестр присутствующих участников на очной части общего собрания; сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72; копия акта о размещении сообщения о проведении ОСС на информационном стенде; реестр собственников помещений МКД; план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год; расчет размера платы; расчет платы по услуге «служба консьержей»; расчет платы по услуге «техническое обслуживание видеонаблюдения».

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – 91 экземпляр – на 96 листах.

Председатель общего собрания _____

Федоренко К. М. (собственник жил.пом. № 139)

Секретарь общего собрания _____

Смирнова Л. Г. (собственник жил.пом. № 30)