

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«21» июня 2023 г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: АО «УК «Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16411,21 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «12» мая 2023г. в 18:00 часов в холле подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания.
- дата начала голосования «12» мая 2023г.
- дата окончания приема решений до 00:00 «19» июня 2023 г.
- место передачи заполненного решения по адресу: пр. Соколова, 72 консьержу.

Дата и место составления протокола подсчета голосов «21» июня 2023 г. в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 6235,34 кв.м., обладающие 37,99 % голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является неправомочным и нелегитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие менее чем 50% голосов от общего числа голосов. **Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование отсутствует.**

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

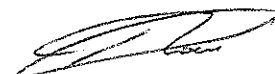
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей».
5. Утверждение порядка финансирования работ по приобретению и замене редуктора главного привода лифтовой лебедки за счет использования сэкономленных средств по статье «тех. обслуживание» за период с 09.2015-31.12.2017г.г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования(в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрать Председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания – Юденко С. Н. <i>(собственника нежилого помещения № 1-2-3-5б-6-7-8-9-10-11-12-13-14,2а,4-5-2б,5а)</i> секретарем общего собрания – Смирнову Л. Г. <i>(собственника жил. пом. № 30),</i></p> <p><i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i></p>	5648,15 90,58 %	123,10 1,97 %	464,10 7,44 %
2.	<p>Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p> <p><i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i></p>	5982,25 95,94%	00,00 00,00%	253,10 4,06%
3.	<p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 30,64 руб. с 1 кв. м. за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i></p>	5230,75 83,89%	494,10 7,92%	510,50 8,19%
4.	<p>Утвердить ежемесячный размер платы в сумме 7,40 руб. с 1 кв. м за дополнительную услугу — служба консьержей.</p> <p><i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i></p>	5609,85 89,97%	257,20 4,12%	368,30 5,91%
5.	<p>Утвердить порядок финансирования работ по приобретению и замене редуктора главного привода лифтовой лебедки в сумме 529 671 рубль за счет использования сэкономленных средств по статье «тех. обслуживание» за период с 09.2015-31.12.2017г.г.</p> <p><i>Решение не принято. Кворум собрания отсутствует.</i></p>	5378,80 86,26%	150,70 2,42%	705,85 11,32%

приложения к протоколу: реестр присутствующих участников на очной части общего собрания; сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72; копия акта о размещении сообщения о проведении ОСС на информационном стенде; реестр собственников помещений МКД; план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год; расчет размера платы; расчет платы по услуге «служба консьержей»; копия акта осмотра лифта, копия коммерческого предложения по ремонту лифтового оборудования.
 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – 53 экземпляра на 110 листах.

Инициатор общего собрания



Р.П. Гайденко.