

**План текущего ремонта на 2024г.
в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
(по результатам осеннего осмотра от.10.2023г.)**

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работ, руб.	Ст-сть исполн. материалов, руб.	Итого
-1	Авгостовняк	пожарный выход в районе лестницы	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	9	530 Р	4 770 Р	477 Р	5 247 Р
			пожарный выход в районе контејнеров	м²	30	424	12 720 Р	2 650 Р	15 370 Р
			лифтовой холл	м²	19	117 Р	2 215 Р	989 Р	3 204 Р
			тамбур лифтового холла	м²	34	117 Р	3 964 Р	1 750 Р	5 714 Р
			гидроизоляция отдельных мест подземной парковки (м/место 50, 48, 54 и надполза выезда)	м.л.	14	21 834 Р	288 380 Р	80 099 Р	368 479 Р
			пожарный водопровод	шт.	1	371 Р	371 Р	6 201 Р	6 572 Р
			канализация	п.м.	8	1 484 Р	11 872 Р	7 132 Р	19 004 Р
			выезд из парковки	м²	102	117 Р	11 893 Р	6 201 Р	18 094 Р
			потолок, стена	м²	60	159 Р	9 540 Р	3 021 Р	12 561 Р
			Дверь	шт.	1	7 420 Р	7 420 Р	3 816 Р	11 236 Р
Холл МСД	Входная дверь	Входное крыльцо в дом	Замена плитки керамогранит	м²	86	1 472 Р	119 400 Р	89 623 Р	209 023 Р
			пол	п.м.	5	265 Р	1 325 Р	1 325 Р	2 650 Р
			колонны	шт.	32	530 Р	16 960 Р	13 250 Р	30 210 Р
			стены	шт.	4	159 Р	636 Р	12 084 Р	12 720 Р
			Пожарный водопровод	п.м.	20	265 Р	5 300 Р	19 716 Р	25 016 Р
Фасад углица	крыша	вентшахта, лифтовая	штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	80	530 Р	42 400 Р	13 654 Р	56 054 Р
			Лестница технолог.	шт.	3	795 Р	2 385 Р	795 Р	3 180 Р
			штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	4	159 Р	636 Р	12 084 Р	12 720 Р
			устройство потков для отвода воды	п.м.	20	265 Р	5 300 Р	19 716 Р	25 016 Р
Створна «Филимоновская»	Лестница	Лестница	штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	20	159 Р	3 180 Р	689 Р	3 869 Р
			штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
			штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
			штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	2	64 Р	127 Р	742 Р	869 Р
4.21.	Переходная лоджия	Ограждение	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1	64 Р	64 Р	742 Р	806 Р
			Покраска	м²	51	212 Р	10 812 Р	4 505 Р	15 317 Р
			Покраска стен и потолка	м²	20	159 Р	3 180 Р	689 Р	3 869 Р
.1	Тамбур лестница	1-я стена, откос	штукатурка, шпаклевка, покраска	м²	4	530 Р	2 120 Р	477 Р	2 597 Р
			штукатурка, шпаклевка, покраска откос	м²	2	530 Р	1 060 Р	265 Р	1 325 Р
2	Лестница	2 этаж, окно	Ограждение	Покраска	м²	51	212 Р	10 812 Р	4 505 Р
4-21.	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м²	51	212 Р	10 812 Р	4 505 Р	
4-21.	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м²	51	212 Р	10 812 Р	4 505 Р	
4-21.	Переходная лоджия	Ограждение	Покраска	м²	51	212 Р	10 812 Р	4 505 Р	

Представители АО «УК Авиатор»

Ген. директор

Гл. Инженер



Р. И. Гайденко

А. В. Рогаль

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр.
Соколова, 72 на 2024г.**

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материало в за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1	Текущий ремонт на основании акта весеннего осмотра от .10.2023г. (см. приложение 1)				847 084	январь -декабрь	12
2	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				40 556		
2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	8	2 650	21 200	январь-декабрь	12
2.2	РИП 24	шт.	2	7 611	15 222	январь-декабрь	12
2.3	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	5	827	4 134	январь-декабрь	12
3	Сантехнические				25 186		
3.1	Датчик давления ДДМ-1021	шт.	2	12 593	25 186	январь-декабрь	12
4	Электротехнические				46 375		
4.1	Светильники	шт.	25	901	22 525	январь-декабрь	12
4.2	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	5 300	5 300	январь-декабрь	12
4.3	Пускатель АВР	шт.	1	18 550	18 550	январь-декабрь	12
5	Слесарные и другие материалы				13 059		
5.1	Замки, ручки, петли, кисти, валики	шт.	1	10 939	10 939	январь-декабрь	12
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 120	2 120		
6	Ворота автоматические распашные				15 900		
6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	2 650	5 300	январь-декабрь	12
6.2	Втулки бронзовые	шт.	2	5 300	10 600	январь-декабрь	12
6.3	Лампа сигнальная	шт.	1	3 392	3 392	январь-декабрь	12
7	Ворота секционные				62 816		
7.1	Пружина	шт.	2	15 741	31 482	январь-декабрь	12
7.2	Привод потолочный	шт.	1	31 334	31 334	январь-декабрь	12
8	Непредвиденные расходы				42 400		
Итого планируемые затраты в год:					1 093 375	5,55 руб./м²	

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор"

А.В. Роголь

