

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу
ул.Нижегородская, 31 строение 3 на 2024г.**

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объём раб. /кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1.	Текущий ремонт на основании акта весеннего осмотра от 04.10.2023г. (см. приложение 1)				14 180	январь -декабрь	12
2.	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				9 920		
.2.3	Рукав пож. напорный РПК-Н/В(В)-50-1,0-УХЛ1 "Классик" с ГР-50	шт.	6	1 540	9 240	январь-декабрь	12
.2.4	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	1	680	680	январь-декабрь	12
3.	Сантехнические				305 030		
3.2.	Ремонт внутриплощадочных тепловых сетей	29,0%			132 530		
	.- материалы, работа	шт.	1	457 000	457 000	май-сентябрь	
3.2.	Замена регулятора перепада давления (БТП)	шт.	1	110 000	110 000	май-сентябрь	
3.3.	Замена мембраны расширительного бака системы отопления (БТП)	шт.	1	62 500	62 500	май-сентябрь	
4.	Электротехнические				84 654		
.4.1	Светильники в лифтовые холлы	шт.	26	700	18 200	январь-февраль	12
	работа	шт.	26	350	9 100		
	Плита Армстронг	шт	26	200	5 200		
.4.2	Расходники автоматы, контактор и др.	шт.	1	2 854	2 854	январь-декабрь	12
.4.3	Светильники в МОП	шт.	26	650	16 900	январь-декабрь	12
.4.4	Датчик движения	шт.	3	550	1 650	январь-декабрь	12
.4.5	Прожектор	шт.	1	750	750	январь-декабрь	12
.4.6.	Светильники в холл 1 этажа	шт.	10	3 000	30 000	январь-февраль	12
5.	Слесарные и другие материалы				5 000		
.5.1	Замки, ручки, петли	шт.	1	3 000	3 000	январь-декабрь	12
.5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 000	2 000	январь-декабрь	12
6.	Ворота автоматические				77 827		
6.1.	Ворота секционные				63 150		
.6.1.1	Ремонт привода	шт.	1	10 250	10 250	январь-декабрь	12
.6.1.2	Замена пружин торсионных	комп	1	30 000	30 000	январь-декабрь	12
6.1.3.	Замена троса	комп	1	2 250	2 250	январь-декабрь	12
6.1.4.	Замена роликов	комп	1	6 150	6 150	январь-декабрь	12
6.1.5.	Ремонт облицовки ворот	шт	1	14 500	14 500	январь-декабрь	12
6.2.	Ворота распашные	29,0%			14 677		
6.2.1.	Замена втулок бронзовых	комп	3	12 250	36 750	январь-декабрь	12
6.2.2.	Сигнальная лампа	шт.	3	3 120	9 360	январь-декабрь	12
6.2.3.	Фотоэлементы	комп	3	1 500	4 500	январь-декабрь	12
7.	Установка СКОД на дверь: 1 этаж вход в парковку, выход к 4-му строению из парковки	шт	2	24 000	48 000	январь-декабрь	12
8.	Ремонт лестницы между строениями 1,4 и 2,3	29,0%			19 590	январь-декабрь	12
	материалы, работа	шт	1	67 550	67 550		

9.	Ремонт бетонных сооружений (Волна) между строениями 2 и 3	29,0%			44 747	январь-декабрь	12
	материалы, работа	шт	2	77 150	154 300		
10.	Частичный ремонт цоколя ТП	29,0%			8 164	январь-декабрь	12
	материалы, работа	шт	1	28 150	28 150		
11.	Ремонт ограждения спортивной площадки	29,0%			24 435	январь-декабрь	12
	материалы, работа	шт	1	84 260	84 260		
12.	Ремонт покрытия тротуара за территорией ЖК "Тихий дон" между строениями 1 и 2	29,0%			13 340	январь-декабрь	12
	материалы, работа	шт	1	46 000	46 000		
13.	Устройство пандусов на территории ЖК "Тихий Дон"	29,0%			37 700	январь-декабрь	12
	материалы, работа	шт	3	130 000	130 000		
14.	Замена двери металлопластиковой (вход на парковку)	шт	1	40 000	40 000	январь-декабрь	12
Итого планируемые затраты в год из них:					732 586	3,56 руб./м²	17135,6

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор"



А.В. Рогаль

План текущего ремонта на 2024г.
в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 3
(по результатам осеннего осмотра от 04.10.2023г.)

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемые материалы, руб.	Итого
- I	Автостоянка - I этаж	стена	Покраска	м²	45	110 Р	4 950 Р	2 800 Р	7 750 Р
		стена	Шпаклевка	м²	25	230 Р	5 750 Р	680 Р	6 430 Р

Представители АО «УК Авиатор»

Ген. директор

Р.П. Гайденко



Гл. инженер

А.В. Рогаль



