

**Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19А
на 2024 год**

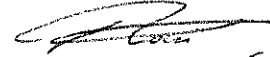
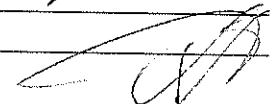
№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работы, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
-1	Автостоянка	насосная	замена подшипников, замена торцевого уплотнения, замена вибровставки	шт.	2			37 600 Р	37 600 Р
	Лифтовой холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
1	КНС	насосы фекальные КНС	диагностика и ремонт насосов, замена подшипников, масла, торцевого уплотнения	шт.	2				34 066 Р
	Лестница эвакуационная	площадка	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	6	55 Р	330 Р	250 Р	580 Р
	Холл	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	82	110 Р	9 020 Р	4 028 Р	13 048 Р
	Лифт	система видеонаблюдения	замена видеокамер в лифтах	шт.	2	9 500 Р	19 000 Р	44 000 Р	63 000 Р
	Фасад	стена	покраска	м ²	350	110 Р	38 500 Р	28 196 Р	66 696 Р
2	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
3	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
4	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	12	55 Р	660 Р	240 Р	900 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
5	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	6	55 Р	330 Р	120 Р	450 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
6	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	6	55 Р	330 Р	120 Р	450 Р

7	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	6	55 Р	330 Р	120 Р	450 Р
8	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
		Стояк ХВС левая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
9	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	12	55 Р	660 Р	240 Р	900 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
10	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
		Стояк ГВС правая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
		Стояк ХВС правая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
11	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	16	55 Р	880 Р	300 Р	1 180 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
12	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	16	55 Р	880 Р	300 Р	1 180 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
		пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	100 Р	320 Р
13	Тамбур	стена	установка светильника	шт.	1	250 Р	250 Р	450 Р	700 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
14	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	6	55 Р	330 Р	120 Р	450 Р
	Тамбур	стена	установка светильника	шт.	1	250 Р	250 Р	450 Р	700 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
		Стояк ХВС правая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
15	Коллектор квартирного	Стояк ХВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
		Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р
		Стояк ХВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р

	водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	4 666 Р	7 196 Р
16	Тамбур	пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	80 Р	300 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
17	Тамбур	пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	80 Р	300 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
18	Тамбур	пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	80 Р	300 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
19	Тамбур	пол	Закрепить плитку	шт.	4	55 Р	220 Р	80 Р	300 Р
		стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	12	55 Р	660 Р	240 Р	900 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
20	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
21	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
		Коридор	пол	Закрепить плитку	шт.	9	55 Р	495 Р	180 Р
		потолок	замена плит "Армстронг"	шт.	3	55 Р	165 Р	570 Р	735 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена со сваркой	шт.	1	2 530 Р	2 530 Р	6 140 Р	8 670 Р
22	Лестница	освещение	Установка светильника	шт.	1	250 Р	250 Р	450 Р	700 Р
	Тамбур	стены	зачистка, грунтовка, окраска	м ²	52	110 Р	5 720 Р	2 492 Р	8 212 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
		Стояк ХВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" (до)	шт.	1	850 Р	850 Р	100 Р	950 Р
3-23 эт.	Переходная лоджия	перила	зачистка, обезжиривание, окраска в 2 слоя	м ²	63	200 Р	12 600 Р	4 620 Р	17 220 Р
2-22 эт.	Коридор	двери коллекторов водоснабжения и отопления	замена замка двери	шт.	84	100 Р	8 400 Р	24 000 Р	32 400 Р
23	Технический этаж	вентканал	закрепить сетку	шт.	1	200 Р	200 Р	115 Р	315 Р
		трубопровод ГВС	замена	п.м.	4	120 Р	480 Р	360 Р	840 Р
			Замена мультиблока DUNGS MB-DLE 420 B01 S20	шт.	1		0 Р	125 000 Р	125 000 Р

24	Крыша	Котельная	ИБП 850ВА	шт.	1	0 Р	4 900 Р	4 900 Р
			Терморегулятор системы отопления ДР-ТП-100	шт.	1	0 Р	4 781 Р	4 781 Р
			ЭМК ТМ-510 ДУ15	шт.	1	0 Р	3 700 Р	3 700 Р
			Реле РЭК78/4	шт.	15	0 Р	4 800 Р	4 800 Р
			гильзы	шт.	3	0 Р	9 000 Р	9 000 Р
			предохранительный термостат 9045	шт.	2	0 Р	7 500 Р	7 500 Р
			регулируемый термостат 9345	шт.	3	0 Р	8 400 Р	8 400 Р
							725 383 Р	

Генеральный директор
Главный инженер



Р.И. Гайденко
А.В. Рогаль

Размер платы МКД пер. Казахстанский, д.19 "А"

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пер. Казахстанский, 19 "А"			
		Периодичность предоставления	Планоые затраты в месяц, руб	Планоые затраты в год, руб.	Размер платы, руб./м2
			С МКД	11444,5	
1	Техническое обслуживание лифтов		11 860,45	142 325,40	1,04
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	11 216,70	134 600,40	
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	515,00	6 180,00	
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	128,75	1 545,00	
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения		26 797,62	321 571,49	2,34
	ТО котельной	Ежемесячно по графику	26 193,93	314 327,16	
	страхование ответственности владельца ОПО	1 раз в 12 месяцев	301,85	3 622,17	
	мониторинг и ТО наружных газопроводов и сооружений на них	Ежемесячно по графику	301,85	3 622,17	
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		19 454,22	233 450,61	1,70
	ТО пожарной сигнализации	Ежемесячно по графику	19 454,22	233 450,61	
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		4 669,33	56 031,96	0,41
	ТО ПНС	Ежеквартально по графику	4 669,33	56 031,96	
5	Техническое обслуживание ворот		4 590,45	55 085,40	0,39
	ТО ворот	Ежемесячно по графику	4 590,45	55 085,40	
6	Содержание придомовой территории		27 417,51	329 010,11	2,40
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесвалившегося снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	В соответствии с графиком	15 482,67	185 792,04	
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	В соответствии с графиком	2 731,91	32 782,95	
	Полив газона, покос травы	В соответствии с графиком	2 731,91	32 782,95	
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	612,06	7 344,72	
	Стрижка кустов, посадка деревьев, замена газона	В соответствии с графиком	4 743,47	56 921,58	
	Материалы (газификатор, айсмелит, песок, газон, краска, бензин и пр.)		1 115,49	13 385,88	
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций		101 887,98	1 222 655,70	8,90
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир	Ежемесячно по графику	17 074,45	204 893,41	
	Обслуживание системы электроснабжения (ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	14 450,49	173 405,90	
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	24 772,27	297 267,26	
	Проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкции МОП	Ежемесячно по графику	5 463,82	65 565,89	
	Уборка МОП	Ежемесячно по графику	31 415,00	376 980,00	
	ТО канализации	Ежемесячно по графику	1 456,70	17 480,43	
	испытание электрооборудования	1 раз в три года	2 145,83	25 750,00	
	разборная химическая чистка теплообменников	1 раз в 12 месяцев	2 343,25	28 119,00	
	Периодическая поверка приборов учета	1 раз в 12 месяцев	1 530,15	18 361,80	
	расходные материалы		1 236,00	14 832,00	
8	Санитарная обработка		727,18	8 726,16	0,06
	Дезинсекция	по мере необходимости	363,59	4 363,08	
	Дезинсекция	по мере необходимости	363,59	4 363,08	
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт		68 442,04	821 304,49	6,98
	Расходные материалы по ремонту инженерного оборудования		6 180,00	74 160,00	
	Текущий ремонт		62 262,04	747 144,49	
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		125 866,79	1 510 401,53	11,00
11	ИТОГО		391 713,57	4 700 562,86	34,22

Составил:

Гл. бухгалтер АО «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «Авиатор»

/М.А. Бондаренко/

/Р.П. Гайденко/

Размер платы, калькуляция и спецификация работ по техническому перевооружению узла учета расхода газа опасного производственного объекта

№ п/п	Наименование	пер. Казахстанский, д.19 "А"			11 444,50
		Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор", руб.	Стоимость приходящаяся на МКД пер. Казахстанский, д.19 "А", руб.	Размер платы с 1м ² общей площади помещения, руб/м ² .
1	Коммерческое предложение от ИП Тешибаев С.А. ИНН 614208526642	1 150 000,00	1 223 404,26	407 801,42	35,63
2	Коммерческое предложение от ИП Макарчук Л.А. ИНН 616503335110	1 380 000,00	1 468 085,11	489 361,70	42,76
3	Коммерческое предложение от ООО "Теплогазоснабжение" ИНН 6121995658	1 430 000,00	1 521 276,60	507 092,20	44,31
4	Коммерческое предложение от ООО "Управляющая компания "Орион" ИНН 6167074635	1 650 195,00	1 755 526,60	585 175,53	51,13

Составил:

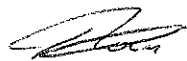
Гл.бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»



/М.А. Бондаренко/



/Р.П. Гайденко/

Размер платы, калькуляция и спецификация работ по техническому обслуживанию видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	пер. Казахстанский, д.19 "А"		11 444,50
		Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор", руб.	Размер платы с 1м ² общей площади помещения, руб/м ² .
1	Коммерческое предложение от ИП Сюфа С.Н. ИНН 543107247573	3 000,00	3 191,49	0,28
2	Коммерческое предложение от ООО ЧОО "Генерал-4" ИНН 6102039520	4 000,00	4 255,32	0,37

Составил:

Гл.бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»




/М.А. Бондаренко/

/Р.П. Гайденко/

Вопросы



Видео-мастер

ИП Сюфа Семён Николаевич

ИНН 543107247573

ОГРН 312519306700048

тел.: 8(863)270-18-00

zakaz@cctv-master.ru

Офис: 346880 г.Батайск ул. М.Горького 150

Юр.адрес: 346887, г. Батайск ул. Залесье 3 кв 8

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ДОМОФОНЫ, ТУРНИКЕТЫ, ШЛАГБАУМЫ, ОХРАННЫЕ СИГНАЛИЗАЦИИ

Коммерческое предложение

Вид услуги / срок выполнения:	монтаж	1 рабочих дней	Гарантия	на оборудование:	24 мес.
				на монтаж:	12 мес.
Вид системы	видеонаблюдение				
Название объекта	Многоквартирный дом				
Адрес объекта	г.Ростов-на-Дону, пер.Казахстанский 19а				
Наименование расчета:	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячное				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	шт	1	3 000р.	3 000р.	
Итого стоимость монтажных работ:				3 000р.	

Итого стоимость оборудования и монтажных работ:	3 000р.
--	----------------

Галина Пупкарева
ФИО менеджера

8(903)408-20-66
Телефон

21.08.2024
Дата составления

344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Интернациональная, 5 «А», тел./факс: 8 (863) 255-55-61, 244-58-10

ИНН 6102039520

КПП 616201001

ОГРН 1116189002665

р/с 40702810007430000152 в Ростовском РФ ОАО «Россельхозбанк» в г. Ростов-на-Дону к/с 33010181080000000211 БИК 046015211

Генеральному Директору
АО "Управляющая компания "Авиатор"
Гайденко Руслану Павловичу

г. Ростов-на-Дону

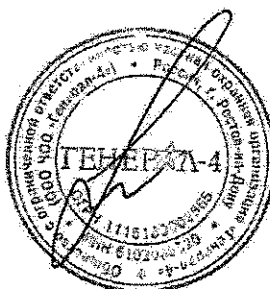
20.08.2024г

Коммерческое предложение

В ответ на ваш запрос, уведомляем, что ООО ЧОО «Генерал-1» готово осуществлять техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский 19 «а».

Наименование	Сумма
Ежемесячное тех. обслуживание системы видеонаблюдения	4 000р

Директор ООО «Генерал-4»



Ростовщикова О.В.

**Размер платы, калькуляция и спецификация работ по обслуживанию кнопки
вызова группы быстрого реагирования**

№ п/п	Наименование	пер. Казахстанский, д.19 "А"		11 444,50
		Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор", руб.	Размер платы с 1м ² общей площади помещения, руб/м2.
1	Коммерческое предложение от ООО ЧОО "Генерал-1" ИНН 6165116128	2 500,00	2 659,57	0,23
2	Коммерческое предложение от ООО ЧОО "Спецхран ЮГ"	2 200,00	2 340,43	0,20
3	Коммерческое предложение от ООО ЧОО "Барс 2" ИНН6165180839	1 500,00	1 595,74	0,14

Составил:


Гл.бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»



/М.А. Бондаренко/



/Р.П. Гайденко/



СПЕЦОХРАНА

ООО «ЧОО «Барс 2»

344010 г. Ростов-на-Дону,
ул. Навская, 135/11, оф. 705
ИНН 6165180839 / КПП 616101001
ОГРН 1136165002577
Телефон: 8(863) 31-02-161

В службу безопасности
АО «УК «Авиатор»

Благодарим за проявленный интерес к нашей компании! И предлагаем рассмотреть возможность выбора нашей компании в качестве партнера по организации безопасности.

Мы имеем все необходимые лицензии и оказываем полный спектр услуг в области охраны на всей территории Ростовской области, предусмотренных Федеральным Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». Коммерческие, кредитно-финансовые и административные учреждения Ростова-на-Дону и РО доверили охрану своих объектов нашей компании. Среди них сеть магазинов АПЕКС, сеть магазинов DNS, сеть лабораторий Инвитро, сеть медицинских центров Авеню, МЦ Мобильная медицина, сеть медицинских центров Юнона, Городские больницы, ФГБУ ЮОМЦ, Газпромбанк, Промсвязьбанк, Уралсиб, Банк Центр-инвест, Альфа Банк, Администрации районов области, Почта России, сеть магазинов Мадам Безе и мн.др.

ООО «ЧОО «Барс 2» имеет собственную службу реагирования. Все экипажи ГБР оснащены полным комплектом спецсредств, в т.ч. служебным огнестрельным нарезным оружием (МР-471, ИЖ-71, ПКСК, П-96С). В состав экипажа входят два лицензированных охранника 6 разряда. Все автомобили оборудованы средствами GPS/Glonass навигации, радиосвязи, видеорегистрации. Среднее время прибытия нашей группы быстрого реагирования - 7 минут.

ООО «ЧОО «Барс 2» имеет собственный централизованный пульт охраны, расположенный в г. Ростове-на-Дону, в круглосуточном режиме работают дежурные, операторы, сервисный инженер. В каждом населенном пункте работает собственная инженерная служба, представленная собственными инженерами и техниками. Штат инженерно-технической службы укомплектован исключительно высококвалифицированными специалистами, имеющими высшее инженерно-техническое образование.

Став нашим клиентом, вы получаете ряд эксклюзивных решений:

- персональный менеджер, закрепленный за вашей организацией для оперативной помощи;
- личный кабинет (сервис для просмотра событий на объектах);
- интерактивный сервис по автоматической проверке КТС (бесплатно);
- фиксированная стоимость услуг;
- время реагирования 7-10 минут;
- **ежемесячная абонентская плата за мониторинг и реагирование на комплекс тревожной сигнализации на объектах АО «УК «Авиатор», расположенных по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Казахстанский, 19, 19а, 19б – 4500рублей.**
- **монтаж и пуско-наладка системы тревожной сигнализации – бесплатно (передающее устройство охраны на время действия договора выдаем в бесплатное пользование).**

С уважением, Юлия Декина
Руководитель ООО «ЧОО «Барс 2»
моб. +7 950 863 88 84
e-mail: dir@ohrana-161.ru

Коммерческое предложение.

ООО ЧОО «Генерал-1» готово оказывать услуги по тревожной сигнализации (ТС) на объекте, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, 19а, 19б.

Ежемесячная абонентская плата составит – 2500 рублей за 1 объект.

Итого ежемесячная абонентская плата составит – 7500 рублей.



ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СПЕЦОХРАНА ЮГ»

Предлагаю рассмотреть возможность сотрудничества с поставщиком охранных услуг **Частным Охранным Предприятием «Спецхран Юг»**. Это современная охранная компания, имеющая все необходимые лицензии и оказывающая полный спектр услуг в области охраны на всей территории Ростовской области, предусмотренных Федеральным Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». Частное охранное предприятие «Спецхран Юг» главным образом специализируется на охране корпоративных и административных клиентов. Многие коммерческие, кредитно-финансовые и административные учреждения Ростова-на-Дону, Ростовской области и Краснодарского края доверили охрану своих объектов нашей компании. Среди них вся сеть магазинов Красное Белое по Ростовской области, АПЕКС, DNS, Море Рыбы, Перекрёсток, большое количество известных банков и ломбардов, Почта России, Роснефть, ПАО Газпром, ПАО Россети и многие другие.

Частное охранное предприятие «Спецхран Юг» имеет **собственную службу реагирования**. Все экипажи ГБР оснащены полным комплектом спецсредств, в т.ч. служебным огнестрельным **нарезным оружием (MP-471, ИЖ-71, ПКСК, П-96С)**.

В состав экипажа входят два лицензированных охранника 6 разряда.

Все автомобили оборудованы средствами GPS/Glonass навигации, радиосвязи, видеорегистрации.

Время прибытия наших групп быстрого реагирования на объекты составляет **до 7 минут**.

Абонентская плата в месяц по обслуживанию Тревожной сигнализации по адресам переулок Казахстанский 19, Казахстанский 19а, Казахстанский 19б **-2200 рублей за одну точку подключения.**

Менеджер отдела продаж
ООО ЧОП Спецхран Юг
Кадебкин Артём
тел.: +7 989 61 777 22

**Размер платы, калькуляция и спецификация работ по благоустройству территории ЖК
"Авиатор"**

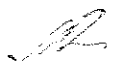
№ п/п	Наименование	пер. Казахстанский, д.19 "А"			11 444,50
		Стоимость по коммерческому предложению от поставщика, руб.	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор", руб.	Стоимость приходящаяся на МКД пер. Казахстанский, д.19 "А", руб.	Размер платы с 1м ² общей площади помещения, руб/м ² .
1	Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров (спортивная площадка (провал))	140 950,00	149 946,81	53 463,67	4,67
2	Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров (провалы на дороге 2шт.)	95 625,00	101 728,72	36 271,47	3,17
3	Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров (тыльная сторона дома (провал возле лестницы))	111 960,00	119 106,38	42 467,49	3,71
4	Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров (провалы на дороге вдоль бордюров на парковочных местах)	401 150,00	426 755,32	152 160,00	13,30
	ИТОГО	749 685,00	797 537,23	284 362,63	24,85

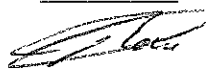
Составил:

Гл.бухгалтер АО «УК «Авиатор»

Утвердил:

Ген. директор АО «УК «Авиатор»





/М.А. Бондаренко/

/Р.П. Гайденко/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ЮгДорСтрой »

344068 г. Ростов-на-Дону, пер. Грузинский, д.33
 ИНН 6161056534/КПП 616101001; ОГРН 1096193004665
 Р/с 40702810201000066655, К/с 3010181010000000715, БИК 041806715
 Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
 Дополнительный офис №43 «Северный» ПАО «Промсвязьбанк»
 Тел. 8-928-756-98-80, факс 8(863)279-53-89

от 29 марта 2024г.

Руководителю

Коммерческое предложение №1 Спортивная площадка (провал).

ООО «ЮгДорСтрой» предлагает выполнить комплекс работ (далее — Работы) по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров на территории Управляющей компании «Авиатор» по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

Общая площадь составляет 43,00 м² асфальтобетонного покрытия

Расчет на щебеночное основание: 37м² x 500р. (за 1м²) = 18 500 руб.

В стоимость входит:

- Доставка щебня.
- Стоимость щебня.
- Укладка однослойного щебеночного основания вручную с доставкой его на место тележками на расстояние 25-30 метров, через ступеньки т.к. нет прямого доступа к месту работ.
- Уплотнение виброплитой.

Расчет на асфальтобетонное основание: 43м² x 2650р. (за 1м²) = 113 950 руб.

В стоимость входит:

- Нарезка (Нарезчиком швов) шва стыка в асфальтобетонном покрытии.
- Демонтаж бугров и краев асфальтобетона отбойным молотком.
- Доставка асфальтобетона.
- Стоимость асфальтобетона.
- Укладка однослойного асфальтобетонного покрытия вручную с доставкой его на место тележками на расстояние 25-30 метров, через ступеньки т.к. нет прямого доступа к месту работ.
- Уплотнение виброплитой.
- Проклейка швов битумом со стоимостью материала.

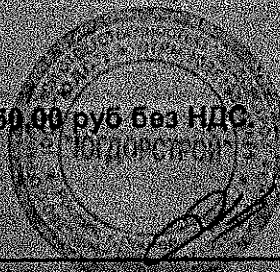
Вывоз мусора и лома асфальтобетона с погрузкой вручную в самосвал.

Расчет: 1 рейс x 6000р. = 6000 руб.

Расходники : Фанера (лист) с доставкой 1 шт для укладки на ступени для проезда тележки – 2500 руб.

Итого общая стоимость работ составляет:

Расчет: 113950 + 18500 + 6000 + 2500 = 140 950,00 руб без НДС



Директор ООО «ЮгДорСтрой»

С.А. Демиденко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ЮгДорСтрой »

344068 г. Ростов-на-Дону, пер. Грузинский, д. 33
ИНН 6161056534/КПП 616101001; ОГРН 1096193004666
Р/с 40702810201000066655, К/с 3010181010000000715, БИК 041806716
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
Дополнительный офис №43 «Северный» ПАО «Промсвязьбанк»
Тел. 8-928-756-98-80, факс 8(863)279-53-89

от 29 марта 2024г.

Руководителю

Коммерческое предложение №2 - провалы на дороге 2 шт.

ООО «ЮгДорСтрой» предлагает выполнить комплекс работ (далее — Работы) по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров на территории Управляющей компании «Авиатор» по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

Общая площадь составляет 37,50 м², (27 м²+10,5 м²) асфальтобетонного покрытия

Расчет на асфальтобетонное основание: 37,50 м² x 2550 р. (за 1 м²) = 95 625 руб.

В стоимость входит:

- Нарезка (нарезчиком швов) шва стыка в асфальтобетонном покрытии.
- Демонтаж краев асфальтобетона отбойным молотком.
- Доставка асфальтобетона.
- Стоимость асфальтобетона.
- Укладка однослойного асфальтобетонного покрытия вручную.
- Уплотнение виброплитой.
- Проклейка швов битумом со стоимостью материала.

Вывоз мусора и лома асфальтобетона с погрузкой вручную в самосвал.

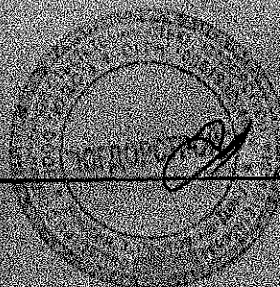
Расчет включен в стоимость коммерческого предложения №1.

А так же дополнительно можем пролить битумом 51 пог/м. трещин в асфальтобетоне с их прочисткой, продувкой и проливкой смолой - безвозмездно!

Итого общая стоимость работ составляет:

Расчет: 95 625,00 руб без НДС.

Директор ООО «ЮгДорСтрой»



С. А. Демиденко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ЮгДорСтрой »

344068 г. Ростов-на-Дону, пер. Грузинский, д.33
ИНН 6161058534/КПП 616101001; ОГРН 1096193004665
Р/с 40702810201000066655, К/с 30101810100000000715, БИК 041806715
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
Дополнительный офис №43 «Северный» ПАО «Промсвязьбанк»
Тел. 8-928-756-98-80, факс 8(863)279-53-89

от 29 марта 2024г.

Руководителю

Коммерческое предложение №3 -Тыльная сторона дома (провал возле лестницы)

ООО «ЮгДорСтрой» предлагает выполнить комплекс работ (далее — Работы) по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров на территории Управляющей компании «Авиатор» по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

Общая площадь составляет 29,00 м² асфальтобетонного покрытия

1. Расчет на щебеночное основание: 12м² x 500р. (за 1м²) = 6000 руб.

В стоимость входит:

- Доставка щебня.
- Стоимость щебня.
- Укладка однослойного щебеночного основания в местах провалов, засыпка лазух под лестницей и создания уклона вдоль отмостки для стока ливневых вод вручную с доставкой его на место тележками на расстояние 25-30 метров т.к. нет прямого доступа к месту работ.
- Уплотнение виброплитой.

2. Демонтаж бетонных ливневок отбойным молотком 4,5 пог/м.

Расчет: 4,5 пог/м. x 300 р. = 1350 руб.

3. Демонтаж проваленных бетонных поребриков 4,0 пог/м.

Расчет: 4,0 пог/м. x 250 р. = 1000 руб.

4. Установка бетонных поребриков на цементный раствор с подсыпкой щебеночного основания 4,0 пог/м.

Расчет: 4,0 пог/м. x 450 р. = 1800 руб.

5. По необходимости III замена на новые с доставкой и разгрузкой в случае непригодности демонтированных 4,5 пог/м.

Расчет: 4,0 пог/м. x 540 р. = 2160 руб. (ПО ФАКТУ)

6. Установка прочных, глубоких пластиковых ливневок с металлической решеткой 4,5 пог/м с устройством корыта под них.

Расчет: 5 шт. (с подрезкой т.к. объем 4,5 пог/м и доставкой) x 600 р. = 3000 руб.

7. Стоимость пластиковых ливневок с металлической решеткой 5 шт. (по 1 пог/м)

Расчет: 5 шт. x 1600 р. = 8000 руб.

8. Расчет на асфальтобетонное основание: $29\text{м}^2 \times 2850\text{р. (за } 1\text{м}^2) = 82650 \text{ руб.}$

В стоимость входит:

- Нарезка (Нарезчиком швов) шва стыка в асфальтобетонном покрытии.
- Демонтаж бугров обширной площадью в районе 12-15м² и краев асфальтобетона отбойным молотком.
- Доставка асфальтобетона.
- Стоимость асфальтобетона.
- Укладка однослойного асфальтобетонного покрытия вручную с доставкой его на место тележками на расстояние 25-30 метров т.к. нет прямого доступа к месту работ.
- Уплотнение виброплитой.
- Проклейка швов битумом со стоимостью материала.

Вывоз мусора и лома асфальтобетона с погрузкой вручную в самосвал.

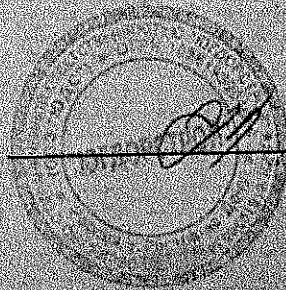
Расчет 1 рейс $\times 6000 = 6000 \text{ руб.}$

Итого общая стоимость работ составляет:

Расчет: $6000 + 1350 + 1000 + 1800 + 3000 + 8000 + 82650 + 6000 = 109\ 800,00 \text{ руб без НДС.}$

Если понадобятся новые поребрики (4 шт.) то цена по факту $+ 2160 = 111\ 960 \text{ руб.}$

Директор ООО «ЮгДорСтрой»



С.А.Демиденко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ЮгДорСтрой »

344068 г. Ростов-на-Дону, пер. Грузинский, д.33
ИНН 6161056534/КПП 616101001; ОГРН 1096193004665
Р/с 40702810201000066655, К/с 30101810100000000715, БИК 041808715
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
Дополнительный офис №43 «Северный» ПАО «Промсвязьбанк»
Тел. 8-928-756-98-80, факс 8(863)279-53-89

от 29 марта 2024г.

Руководителю

Коммерческое предложение №4 – провалы на дороге вдоль бордюров на парковочных местах.

ООО «ЮгДорСтрой» предлагает выполнить комплекс работ (далее — Работы) по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров на территории Управляющей компании «Авиатор» по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

Общая площадь составляет 67,00 м² асфальтобетонного покрытия

1. Расчет на щебеночное основание по траншее: 67 м² x 500р. (за 1 м²) = 33500 руб. и вдоль траншеи под проваленными демонтированными бордюрами 18,4 м² (92x0,2) x 500р. = 9200 руб.

В стоимость входит:

- Доставка щебня.
- Стоимость щебня.
- Устройство однослойного щебеночного основания в местах провалов вручную.
- Уплотнение виброплитой.

2. Демонтаж проваленных бетонных бордюров 92 пог/м. с зачисткой от бетона.

Расчет: 92 пог/м. x 350 р. = 32200 руб.

3. Установка бетонных бордюров на цементный раствор 92,0 пог/м.

Расчет: 92 пог/м. x 650 р. = 59800 руб.

4. По необходимости III замена на новые с доставкой и разгрузкой в случае непригодности демонтированных 92 пог/м.

Расчет: 92 пог/м. x 600 р. = 55200 руб. (ПО ФАКТУ)

5. Доставка новых бордюров манипулятором на этот объем 3 рейса

Расчет: 3 рейса x 3000 р. = 9000 руб. (ПО ФАКТУ)

6. Вывоз лома асфальтобетона и расколотых при демонтаже бордюров с погрузкой в самосвал вручную (ориентировочно)

Расчет: 3 рейса. x 6000 р. = 18000 руб. (ПО ФАКТУ)

7. Расчет на асфальтобетонное основание: 67 м² x 2750р. (за 1 м²) = 184250 руб.

В стоимость входит:

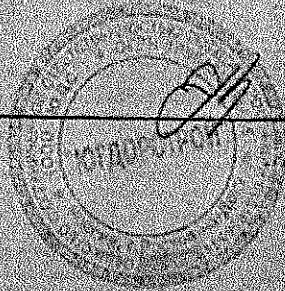
- Нарезка (Нарезчиком швов) шва стыка в асфальтобетонном покрытии.
- Демонтаж бугров и краев асфальтобетона отбойным молотком.
- Доставка асфальтобетона.
- Стоимость асфальтобетона.
- Укладка однослойного асфальтобетонного покрытия вручную.
- Уплотнение виброплитой.
- Пролитка швов битумом со стоимостью материала.

Итого общая стоимость работ (без доп. работ указанных ниже) составляет:

Расчет: $33500 + 9200 + 32200 + 59800 + 184250 = 318950,00$ руб без НДС.

Если понадобятся при необходимости на замену новые бордюры (92 шт.) то цена по факту + $55200 + 9000$ (их доставка манипулятором 3 рейса по факту) + 18000 (вывоз лома а/б и б/у бордюров 3 рейса по факту) = **82200 руб.** Данная сумма является условной. т.к точный объем по всем позициям будет определен после демонтажа и составления дефектной ведомости, согласованной представителями сторон.

Директор ООО «ЮгДорСтрой»



С.А.Демиденко