

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования.**

### **Уважаемые собственники помещений!**

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «Авиатор» будет проводиться **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **10.09.2024 г. в 20-00 часов в офисе управляющей компании** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания
- дата начала голосования **10.09.2024 г.**
- дата окончания приема решений **до 00:00 - 25.09.2024 г.**
- место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19 - помещение консьержной.
- дата и место составления протокола и подсчета голосов **27.09.2024г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3.**

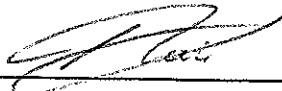
Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с **28.08.2024г.** по адресу: пер. Казахстанский, 19, в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru), системе ГИС ЖКХ. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64; 307-89-44.

**Дата размещения настоящего сообщения 28.08.2024 г. на информационном стенде в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР», ГИС ЖКХ.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение стоимости работ по техническому перевооружению узла учета расхода газа опасного производственного объекта согласно коммерческого предложения с оплатой единовременным взносом.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения».
6. Утверждение работ по установке и ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «обслуживание кнопки вызова группы быстрого реагирования».
7. Утверждение работ по благоустройству территории ЖК Авиатор за счет дополнительного сбора денежных средств согласно представленным на собрание коммерческим предложениям.

Инициатор общего собрания  
Генеральный директор АО «УК «Авиатор»



Р. П. Гайденко