

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «УК» Авиатор»
Р.П. Гайденко
"31" марта 2024г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	45 919
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 189 345
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 322 534
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 322 534
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 289 923
11.	— денежных средств от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственни-ков/нанимателей помещений	5 237 524
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00

13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо- вания общего имущества	52 399
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 335 842
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко- нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-389 523
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 274 355

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 360 040,00
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание теплового пункта 172 500,00
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения 335 533,92
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции 120 000,00
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание ворот 90 000,00

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 122,55
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 269 521,34
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 300,58
10	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	346 683,10
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 649 325,09
12	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000 348,47

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	-	Техническое обслуживание лифтов ежедневно Кв.м 1,83
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	-	Техническое обслуживание теплового пункта ежедневно Кв.м 0,88
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения Ежедневно Кв.м 1,70
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции Ежедневно Кв.м 0,61
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	-	Техническое обслуживание ворот Ежедневно Кв.м 0,46
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,45
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,38
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консервжей

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,08

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 533 535
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 558 653

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	
			Отопление	
1	Общий объем потребления	Гкал		1 174
2	Начислено потребителям	руб.		2 697 604
3	Оплачено потребителями	руб.		2 706 469
4	Задолженность потребителей	руб.		625 286
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 697 604
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 706 469
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		625 286
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 698
2	Начислено потребителям	руб.	1 504 282
3	Оплачено потребителями	руб.	1 521 134
4	Задолженность потребителей	руб.	203 435
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 504 282
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 521 134
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 435
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	14 079
2	Начислено потребителям	руб.	728 651
3	Оплачено потребителями	руб.	725 765
4	Задолженность потребителей	руб.	103 382
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	728 651
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	725 765
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 382
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	21 771
2	Начислено потребителям	руб.	792 061
3	Оплачено потребителями	руб.	791 910
4	Задолженность потребителей	руб.	113 580
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 061
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	791 910
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 580
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00


№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	645 699
2	Начислено потребителям	руб.	2 851 902
3	Оплачено потребителями	руб.	2 800 180
4	Задолженность потребителей	руб.	469 441
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 851 902
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2 800 180
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 441
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	741
2	Начислено потребителям	руб.	381 937
3	Оплачено потребителями	руб.	385 861
4	Задолженность потребителей	руб.	43 529
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 937
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	385 861
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 529
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 340 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/