

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Р.П. Гайденко

"31" марта 2024г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 4 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-178 489
5.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	787 609
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 815 511
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 815 511
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 321 859
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	1 303 859

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	18 000
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 143 370
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-175 301
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 299 261

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	57 600,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 500,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 346,78
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 755,20

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 906,03
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 328,75
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 750,40
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 344,53
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 000,00
12.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 678,33
13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным Домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 672,05
14.	Наименование работ (услуг)		Содержание службы консервжей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	546 441,38

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание лифтов ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44	
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание теплового пункта ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54	
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83	
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45	
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание ворот ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89	
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Содержание придомовой территории ежедневно	

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,98
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, Дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,37
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,82
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		13,66

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	417 142
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	580 631

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	283
2	Начислено потребителям	руб.	644 854
3	Оплачено потребителями	руб.	486 997
4	Задолженность потребителей	руб.	402 964
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644 854
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	486 997
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 964
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	467
2	Начислено потребителям	руб.	128 859
3	Оплачено потребителями	руб.	133 448
4	Задолженность потребителей	руб.	14 518
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 859
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	133 448
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 518
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 311
2	Начислено потребителям	руб.	67 663
3	Оплачено потребителями	руб.	71 066
4	Задолженность потребителей	руб.	20 656
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 663
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	71 066
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 656
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 741
2	Начислено потребителям	руб.	62 969
3	Оплачено потребителями	руб.	65 157
4	Задолженность потребителей	руб.	17 035
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 969
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	65 157
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 035
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	64 454
2	Начислено потребителям	руб.	287 166
3	Оплачено потребителями	руб.	284 904
4	Задолженность потребителей	руб.	83 123
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 166
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	284 904
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 123
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	147
2	Начислено потребителям	руб.	75 699
3	Оплачено потребителями	руб.	62 149
4	Задолженность потребителей	руб.	42 335
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 699
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	62 149
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 335
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

сурса			
-------	--	--	--

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензи-онно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам пре-тензионно-исковой работы	630 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /М.А. Бондаренко/