

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 2 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"
Р.П. Гайденко
"31" марта 2024г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	177 078
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 776 209
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 368 580
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 368 580
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 556 771
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	7 504 727

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	52 044
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 733 849
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	241 257
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 640 018

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 600,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 050,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 701,88
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 949,44

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дезинсекция, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
11.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
12.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
14.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консервей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,39
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,62
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,59
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,13
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание ворот ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,24

6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная об-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 215 901
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 842 173

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 620
2	Начислено потребителям	руб.	3 705 332
3	Оплачено потребителями	руб.	3 369 598
4	Задолженность потребителей	руб.	1 250 145
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 705 332
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 369 598
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 250 145
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 648
2	Начислено потребителям	руб.	346 412
3	Оплачено потребителями	руб.	318 027
4	Задолженность потребителей	руб.	212 965
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 412
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 027
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 965
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	16 602
2	Начислено потребителям	руб.	857 246
3	Оплачено потребителями	руб.	802 609
4	Задолженность потребителей	руб.	194 007
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	857 246
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	802 609
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 007
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб. м	23 039
2	Начислено потребителям	руб.	835 531
3	Оплачено потребителями	руб.	779 110
4	Задолженность потребителей	руб.	188 349
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 531
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	779 110
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 349
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	733 144
2	Начислено потребителям	руб.	3 268 575
3	Оплачено потребителями	руб.	3 127 305
4	Задолженность потребителей	руб.	878 284
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 268 575
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 127 305
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 284
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	1 157
2	Начислено потребителям	руб.	598 225
3	Оплачено потребителями	руб.	588 300
4	Задолженность потребителей	руб.	118 423
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	598 225
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	588 300
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 423
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	147
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензи-онно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам пре-тензионно-исковой работы	2 630 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/