

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 1 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"
Р.П. Гайденко
"31" марта 2024г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-656 117,86
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 243 758
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 209 644
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 209 644
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 236 081
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собственни-	7 209 681

	ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	26 400
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 579 963
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-335 282,10
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 243 721

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 349 800,00
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание теплового пункта 151 500,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции 34 000,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377 943,64

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 183,60
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 014 794,26
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 346 223,64
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 906,70
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 218,17
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 000,00
12	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 007 979,55
13	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 033 331,12

14	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консервжей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 297 326,92

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,56
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,68
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,68
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,15

5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,00
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дезартизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,06
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,78

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 677 353

4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 379 004

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Гкал	Отопление 1 389
2	Начислено потребителям	руб.	3 169 685
3	Оплачено потребителями	руб.	2 914 967
4	Задолженность потребителей	руб.	1 048 913
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 169 685
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 914 967
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 048 913
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб. м	Горячее водоснабжение 9 317
2	Начислено потребителям	руб.	1 637 835
767	Оплачено потребителями	руб.	1 481 965
4	Задолженность потребителей	руб.	313 034
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 637 835
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 481 965
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 034
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	16 316
2	Начислено потребителям	руб.	848 315
3	Оплачено потребителями	руб.	777 018
4	Задолженность потребителей	руб.	165 499
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	848 315
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	777 018
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 499
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	25 460
2	Начислено потребителям	руб.	928 465
3	Оплачено потребителями	руб.	841 060
4	Задолженность потребителей	руб.	186 078
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928 465
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	841 060
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 078
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	642 404
2	Начислено потребителям	руб.	2 842 019
3	Оплачено потребителями	руб.	2 728 558
4	Задолженность потребителей	руб.	554 733
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 842 019
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 728 558
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 733
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

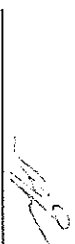
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	956
2	Начислено потребителям	руб.	492 894
3	Оплачено потребителями	руб.	473 994
4	Задолженность потребителей	руб.	110 747
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 894
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473 994
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 747
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	80
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 240 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



М.А. Бондаренко/