

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «УК» «Авиатор»

Р.П.Гайденко

«31» марта 2024г.



Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	552 295
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 422 590
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 422 590
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 462 006
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 429 596
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	32 410
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 462 006
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	545 289

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 123 693,87
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения 288 387,13
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения 226 480,81
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции 54 400,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		48 350,40
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		239 178,86
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		753 773,17
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		444 885,97
10.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 055 359,56
11.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консьержей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 187 913,81

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,00
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,32
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,82
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,44
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,39
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,93

7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,07
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,50
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консервжей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,57

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	750 538
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	786 442

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Кв.м	Отопление
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, угловых штрафов, утлаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	Горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	325 518
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 010
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Холодное водоснабжение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 742
2	Начислено потребителям	руб.	554 524
3	Оплачено потребителями	руб.	551 305
4	Задолженность потребителей	руб.	60 856
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 524
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	551 305
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 856
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	17 024
2	Начислено потребителям	руб.	615 585
3	Оплачено потребителями	руб.	613 071
4	Задолженность потребителей	руб.	72 051
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	615 585
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	613 071
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 051
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	188 464
2	Начислено потребителям	руб.	1 402 092
3	Оплачено потребителями	руб.	1 416 311
4	Задолженность потребителей	руб.	212 863
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 402 092

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 416 311
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 863
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	
			Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	Квт/час	486 640	
2	Начислено потребителям	руб.	2 008 281	
3	Оплачено потребителями	руб.	1 962 314	
4	Задолженность потребителей	руб.	362 068	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 008 281	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 962 314	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 068	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	
			Обращение с ТКО	
1	Общий объем потребления	М3		739
2	Начислено потребителям	руб.		380 880
3	Оплачено потребителями	руб.		380 961
4	Задолженность потребителей	руб.		38 594
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		380 880
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		380 961
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		38 594
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	680 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/