

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" "Авиатор"

Р.Л.Гайденко

31" марта 2024г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	293 342
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	964 222
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 760 654
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 760 654
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 650 925
11.	— денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	4 637 538
12.	— целевых взносов от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ков/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования	руб.	Получено денежных средств от использо-	13 387

	общего имущества		вания общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 944 267
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	306 729
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 087 338

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 700,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 387,15
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 038,02
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 400,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 481,00
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 183,21

7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	822 848,21
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	574 498,82
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 166 948,76
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 187 913,81

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,99
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,18
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,50
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,65

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 048 736
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 114 070

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 271
2	Начислено потребителям	руб.	376 453
3	Оплачено потребителями	руб.	379 808
4	Задолженность потребителей	руб.	56 335
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 453
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 808
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 335
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 744
2	Начислено потребителям	руб.	562 551
3	Оплачено потребителями	руб.	572 035
4	Задолженность потребителей	руб.	82 038
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	562 551
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	572 035

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 038
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	17 976
2	Начислено потребителям	руб.	656 340
3	Оплачено потребителями	руб.	662 244
4	Задолженность потребителей	руб.	100 489
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656 340
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	662 244
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 489
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	197 339
2	Начислено потребителям	руб.	1 468 513
3	Оплачено потребителями	руб.	1 447 349
4	Задолженность потребителей	руб.	361 189
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 468 513
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 447 349
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 189
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	Квт/час	428 240
2	Начислено потребителям	руб.	1 741 448
3	Оплачено потребителями	руб.	1 672 517
4	Задолженность потребителей	руб.	467 808
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 741 448
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 672 517

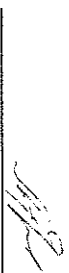
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 808
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	м3	792
2	Начислено потребителям	руб.	408 385
3	Оплачено потребителями	руб.	411 564
4	Задолженность потребителей	руб.	46 211
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	408 385
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	411 564
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 211
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	35
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	750 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



М.Д. Бондаренко/