

**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, д. 19 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

  
**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Генеральный Директор АО «УК «Авиатор»  
 Р.П. Гайденко  
 2024г.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>589 330</b>
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>514 313</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>4 525 105</b>
6.1.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>1 677 270</b>
6.2.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	<b>718 265</b>
6.3.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	<b>681 545</b>
6.4.	- служба консьержей	руб.	Начислено за услуги консьержей	<b>1 324 333</b>
6.5.	- резервный фонд	руб.	Начислено резервный фонд	<b>123 692</b>
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>4 551 215</b>
11.	— денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	<b>4 487 010</b>

12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	<b>0.00</b>
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	<b>0.00</b>
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	<b>64 205</b>
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	<b>0.00</b>
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>5 140 545</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>-64 850</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>552 408</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <b>618 462,00</b>
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>851 666,12</b>
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме <b>123 624,19</b>
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности <b>227 900,13</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплу-

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		232 533,26
6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		288 387,12
7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		770 557,67
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		404 358,35
10.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консерваций	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 324 333,30
11.	Наименование работ (услуг)	-	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		305 133,00

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - -	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,89
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - -	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме Ежедневно Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - -	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Ежедневно Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - -	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания Ежедневно Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	- - -	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения Ежедневно Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	Санитарная обработка Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,00</b>	
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Единица измерения	-	Кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>6,23</b>	
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости		
	Единица измерения	-	Кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>3,27</b>	
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости		
	Единица измерения	-	Кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>10,71</b>	
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости		
	Единица измерения	-	Кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>2,47</b>	

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

## 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>775 616</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>741 985</b>

## 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Кв.м	<b>Отопление</b>
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	<b>Горячее водоснабжение</b>
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 926
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Холодное водоснабжение</b>			
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 993
2	Начислено потребителям	руб.	567 455
3	Оплачено потребителями	руб.	569 907
4	Задолженность потребителей	руб.	75 441
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	567 455
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	569 907
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 441
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Водоотведение</b>			
1	Общий объем потребления	Куб.м	19 409
2	Начислено потребителям	руб.	701 775
3	Оплачено потребителями	руб.	708 285
4	Задолженность потребителей	руб.	97 354
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	701 775
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	708 285
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 354
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Газоснабжение</b>			
1	Общий объем потребления	М3.	209 263
2	Начислено потребителям	руб.	1 555 191
3	Оплачено потребителями	руб.	1 557 686
4	Задолженность потребителей	руб.	241 765
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 555 191
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 557 686



7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 765
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Электроснабжение</b>			
1	Общий объем потребления	Квт/час	415 725
2	Начислено потребителям	руб.	1 701 669
3	Оплачено потребителями	руб.	1 689 650
4	Задолженность потребителей	руб.	210 936
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 701 669
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 689 650
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 936
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Обращение с ТКО</b>			
1	Общий объем потребления	МЗ	789
2	Начислено потребителям	руб.	406 647
3	Оплачено потребителями	руб.	406 989
4	Задолженность потребителей	руб.	49 563
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	406 647
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	406 989
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 563
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	590 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/