

АВИАТОР
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»

ИНН 6161065480 КПП 616101001 ОГРН 1126193006884
р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОКПО 12106034 ОКАТО 60401362000 ОКВЭД 70.32
Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3
Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»
Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»
Конт. тел: 8-(863)-307-89-44, сайт: www.uk-aviator.ru, E-mail: uk-aviator@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении размера платы по договору управления МКД на выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В целях принятия решения об определении размера платы за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества, руководствуясь частью 13 ст.155 ЖК РФ АО Управляющая компания Авиатор уведомляет Вас за 30 дней до проведения общего собрания собственников об изменении стоимости услуг. Расчет размера платы произведен на основании плана текущего ремонта на 2024 год с учетом требований о минимальном перечне работ и услуг по управлению МКД и составляет:

35 рублей 51 копейка - плата за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества.

8 рублей 75 копеек - плата за дополнительную услугу «служба консьержей»

19 копеек - плата за дополнительную услугу «ТО видеонаблюдения»

Часть 1 ст.156 ЖК РФ, устанавливает, что плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно п.6 вышеуказанной статьи, размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений, с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Обязанность собственников помещений МКД утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования так же установлена пунктом 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

Дата проведения общего собрания собственников – 22 мая 2024 года. Сообщение об общем собрании собственников с повесткой дня будет размещено дополнительно в установленные законом сроки.

Приложением к настоящему уведомлению является расчет размера платы с перечнем работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества, и по дополнительным услугам «служба консьержей», «ТО видеонаблюдения».

Ознакомиться с вышеуказанными приложениями и уведомлением возможно на информационном стенде в холле МКД по ул. Соколова, 72, на сайте АО УК Авиатор либо в офисе по адресу: пер. Казахстанский, 19 оф. 3, а так же в личном кабинете на сервисе «государственные услуги».

Генеральный директор

Р. П. Гайденко

дата размещения: 16 апреля 2024 года.

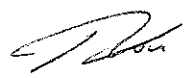
Расчет дополнительной услуги "служба консьержей" МКД по адресу пр. Соколова, 72

Общая площадь МКД

16 411,70


№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/мес.	Размер платы, руб. /м2
1	Содержание службы консьержей	143 591,69	1 723 100,25	8,75

Генеральный Директор АО "УК "Авиатор"



/Гайденко Р.П./

Главный Бухгалтер



/Бондаренко М.А./

Размер платы МКД пр. Соколова, д.72 на 2024год.

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пр. Соколова, д.72			
				Σ МКД	16 411,70
		2024год			
		Периодичность предоставления	Плановые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/м2
1	Техническое обслуживание лифтов		35 298,00	423 576,00	2,15
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	33 814,00	405 768,00	2,06
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	159,00	1 908,00	0,01
2	Техническое обслуживание теплового пункта		23 009,60	276 115,16	1,40
	ТО УУТЭ	Ежемесячно по графику	13 780,00	165 360,00	0,84
	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в 12 месяцев	5 741,67	68 900,00	0,35
	Разборная химическая чистка теплообменников для удаления накипно-коррозионных отложений (Договор с ИП Сахаров А.А.)	1 раз в 12 месяцев	2 162,93	25 955,16	0,13
	Гос поверка УУТЭ	1 раз в 48 месяцев	1 325,00	15 900,00	0,08
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		29 638,83	355 665,96	1,81
	ТО автоматического пожаротушения	Ежемесячно по графику	29 638,83	355 665,96	1,81
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		10 600,00	127 200,00	0,65
	ТО ПНС	1 раз в квартал	10 600,00	127 200,00	0,65
5	Техническое обслуживание ворот		9 540,00	114 480,00	0,58
	ТО ворот	Ежемесячно по графику	9 540,00	114 480,00	0,58
7	Содержание придомовой территории		48 760,68	585 128,15	2,97
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесыпавшего снега, посылка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	В соответствии с графиком	34 450,00	413 400,00	2,10
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	1 раз в год	8 065,51	96 786,15	0,49
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	1 651,83	19 822,00	0,10
	антигололедные смеси	по мере необходимости	1 060,00	12 720,00	0,06
	благоустройство придомовой территории, хоз инвентарь, материалы		3 533,33	42 400,00	0,22
8	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций		169 991,69	2 039 900,30	10,36
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир)	Ежемесячно по графику	25 204,73	302 456,73	1,54
	Обслуживание системы электроснабжения(ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	29 800,54	357 606,52	1,82
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	35 760,65	429 127,82	2,18
	Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров	1 раз в год	1 060,00	12 720,00	0,06

	измерение сопротивления изоляции, петли "фаза-нуль", заземляющих устройств, цепи между заземлителями	1 раз в 3 года	3 091,67	37 100,00	0,19
	поверка ОДПУ	по мере необходимости	706,67	8 480,00	0,04
	Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)	В соответствии с графиком	42 930,00	515 160,00	2,62
	Уборка на территории подземных парковок	В соответствии с графиком	8 480,00	101 760,00	0,52
	проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкций МОП	Ежемесячно по графику	8 065,51	96 786,15	0,49
	экстренный выезд на объект "тревожная кнопка"	круглосуточно	1 910,12	22 921,44	0,12
	ТО домофонов	Ежемесячно по графику	4 004,04	48 048,53	0,24
	Накладные расходы (сантех., электр. материалы, хоз.инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)		8 977,76	107 733,10	0,55
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	по мере необходимости	748,36	8 980,32	0,05
11	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	согласно плану	91 114,58	1 093 375,00	5,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		164 073,56	1 968 882,77	10,00
13	ИТОГО		582 775,30	6 993 303,66	35,51

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Главный Бухгалтер



/Гайденко Р.П./



/М.А. Бондаренко/

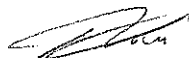
Расчет дополнительной услуги "ТО видеонаблюдения" МКД по адресу пр. Соколова, 72

Общая площадь МКД

16 411,70

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/мес.	Размер платы, руб. /м2
1	ТО видеонаблюдения	3 180,00	38 160,00	0,19

Генеральный Директор АО "УК "Авиатор"



/Гайденко Р.П./

Главный Бухгалтер



/Бондаренко М.А./