

АКТ № 94

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") **работы по ремонту штукатурки забора прилегающей территории многоквартирного дома № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по ремонту штукатурки забора прилегающей территории многоквартирного дома № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	1	шт	68 670,00	68 670,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 68 670 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №6/н от 29.05.2024г.»

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета директоров В. В. Тирагуян (№ в 65) от
 поднесшая рассмотрение акта № 97 от 01.11.2024 г.
 отказывая. Требования по качеству, объему и сро-
 вам выполняемых работ (оказанных услуг)
 несуществует. Акт № 97 от 01.11.2024 г. направляется
 В. В. Тирагуяну почтой России. Ответственно
 отправляю, сие подтверждаю.



Р. П. Таузенко



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Отделение Почты в вашем смартфоне



Касса № 344072.01 Квитанция № 67583
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо С объявленной ценностью
 Отметки: С описью
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,091 кг
 Тариф за пересылку: , шт.

1 X 196.80
 ≡196.80_НАС 20%
 РПО № 34407203114355
 Сумма объявлен.цен. 7,00 руб.
 Тариф за о/ц: , шт.

1 X 0.25
 ≡0.25_НАС 20%
 Проверка соответствия вложения почтового
 отправления описи вложения, шт.

1 X 102.00
 ≡102.00_НАС 20%
 Кому: ТИРАГУЯН ВАЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
 Адрес получателя: 344000, Регион
 РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ
 СОКОЛОВА, 72, кв./пом. 65
 e.mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ **299.05**

БЕЗНАЛИЧНИИ 299.05
 СУММА НАС 20% ≡49.84

АО "Почта России"
 344072.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону
 ул. 40-летия Победы пр-кт, д.65в
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072.61, Ростовская область
 Ростов-на-Дону г. 40-летия Победы пр-кт
 д.65в
 21.12.24 11:04 СЗНККТ: 193007 ФА: 9355
 Кассир: Оператор связи 1 класса Рааченко
 Валентина Васильевна
 КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
 СНО: ОСН
 РН ККТ: 0006498992057170
 ФН: 7380440700717474
 ИНН: 7724490000 ФП: 2689474004



АКТ № 98

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"07" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") **работы по ремонту входной двери в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный и показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по ремонту входной двери в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	1	шт	6 760,00	6 760,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 6 760 (шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №192 от 07.11.2024г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета д.п.к. Тирацуян (ав 65)
 от исполнительного акта выполненного работ № 98 от
 07.11.2024. Отказался. Претензии по качеству, объему
 и срокам выполненного работ (оказанию услуг)
 отсутствуют. Акт № 98 от 07.11.2024 г. направил
 В. А. Тирацуяну (ав 65) почтой России, Виктору
 Обиравню, адрес приемная.



Р. Р. Туаева



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил

ФИО почтового работника

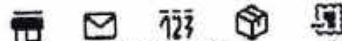
должность почтового работника

В. А. Тирацуян
 21.12.2024

Подпись почтового работника



Отделение Почты
 в вашем смартфоне



Касса № 344072.01 Квитанция № 67583
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо с объявленной ценностью
 Отметки: с opisью
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,091 кг
 Тариф за пересылку: , шт. 1 X 196.80
 ≈ 0.25_НАС 20%

РПО № 34407203114356
 Сумма объявлен.цен. 7,00 руб.
 Тариф за о/ч: , шт. 1 X 0.25
 ≈ 0.25_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового
 отправления описи вложения, шт. 1 X 102.00
 ≈ 102.00_НАС 20%

Кому: ТИРАЦУЯН ВАЗГЕН ХОРОНОВИЧ
 Адрес получателя: 344000, Регион
 РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ
 СОКОЛОВА, 72, кв./пом. 65
 e.mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ **299.05**
 БЕЗНАЛИЧНЫМИ 299.05
 СУММА НАС 20% ≈ 49.84

АО "Почта России"
 344072.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону
 ул. г. , 40-летия Победы пр-кт, д. 65в
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072.61, Ростовская область
 в. Ростов-на-Дону г. , 40-летия Победы пр-кт
 д. 65в
 21.12.24 11:04 СЗНКТ:193007 ФА: 9355
 Кассир: Оператор связи 1 класса Радченко
 Валентина Васильевна ПРИХОД
 КАССОВЫЙ ЧЕК
 СНО: ОСН
 РН ККТ: 0006498992057170
 ФН: 7380440700717474
 ИНН: 7724490000 ФП: 2689474004



АКТ № 99

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по гидроизоляции отдельных мест подземной парковки (м/место 50, 48, 54 и напротив въезда) в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по гидроизоляции отдельных мест подземной парковки (м/место 50, 48, 54 и напротив въезда) в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	14	п.м.	25 996,07	363 945,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 363 945 (триста шестьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №1 от 18.10.2024г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацуян /

Президентом Совета МЛД В. В. Тирацуйен (№ 05) от кор-
 нестно для выполнения работ № 99 от 01.11.2024
 Отвергается. Примеры по кассовым, отчетам и срокам
 выполнения работ (описание услуг) отнесены
 № 107, от № 99 от 01.11.2024. Конкретно В. В. Тирацуйену
 Почтой России, квитанцию об отправке, опись
 прилагаю.



В. В. Тирацуйен



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

Grid for postal identifier numbers.

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

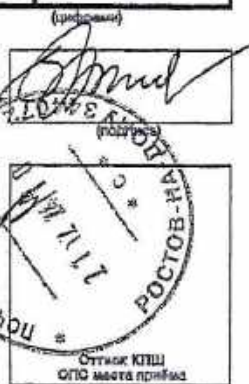
Отправитель
 ФИО, наименование юридического лица

АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил
 ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Отделение Почты
 в вашем смартфоне



Касса № 344072.01 Квитанция № 67583
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо с объявленной ценностью
 Отметки: с описью
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0.091 кг
 Тариф за пересылку: шт.

1 X 196.80
 ≈196.80_НАС 20%

РПО № 34407203114355
 Сумма объявлен.цен. 7,00 руб.
 Тариф за о/ч: шт.

1 X 0.25
 ≈0.25_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового
 отправления описи вложения, шт.
 1 X 102.00
 ≈102.00_НАС 20%

Кому: ТИРАЦУЙЕН ВАЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
 Адрес получателя: 344000, Регион
 РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ
 СОКОЛОВА, 72, кв./пом. 65
 e-mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
 БЕЗНАЛИЧНЫМИ 299.05
 СУММА НАС 20% ≈49.84

АО "Почта России"
 344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону
 ул. г. ,40-летия Победы пр-кт, д.55б
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,61, Ростовская область
 , Ростов-на-Дону г. ,40-летия Победы пр-кт
 , д.55б
 21.12.24 11:04 СЗНККТ:193007 ФД:9355
 Кассир: Оператор связи 1 класса Радченко
 Валентина Васильевна
КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
 СНО: ОЧН
 РН ККТ: 0006498992067170
 ФН: 7380440700717474
 ИНН: 7724490000 ФП: 2689474004



АКТ № 100

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"07" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") **работы по замене пожарных шкафов в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по замене пожарных шкафов в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	4	шт	3 180,00	12 720,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 12 720 (двенадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

Третьяковская Служба связи В. К. Тираузен (ав. 65) от пер-
 месания Акта выполненных работ № 97 от 07.11.2024
 сменяется. Третьяковская Служба связи по качеству, объему и срокам
 выполненных работ (оказанных услуг) сменяется.
 Акт № 100 от 07.11.2024 г. направлен В. К. Тираузену
 почтой России. Квитанцию об отправке, Акты прилагаю.



Ф.П. Гайденко



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

Отправитель
 ФИО, наименование юридического лица

АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил
 ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)



Отделение Почты
 в вашем смартфоне



Касса № 344072.01 Квитанция № 67683
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо с объявленной ценностью
 Отметки: С описанием
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,091 кг
 Тариф за пересылку: шт.
 1 X 196.80
 =196.80_НАС 20%

РПО № 34407203114356
 Сумма объявлен.цен. 7,00 руб.
 Тариф за о/ц: шт.
 1 X 0.25
 =0.25_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового
 отправления описи вложения, шт.
 1 X 102.00
 =102.00_НАС 20%

Кому: ТИРАУЗЕН ВАЛЕНТИН ХОРОНОВИЧ
 Адрес получателя: 344000, Регион
 РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ
 СОКОЛОВА, 72, кв./пюн. 65
 e.mail Почты России: client@russianPost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ 299.05
 БЕЗНАЛИЧНЫМИ 299.05
 СУММА НАС 20% =49.84

АО "Почта России"
 344072.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону
 ул. 40-летия Победы пр-кт, д. 55а
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072.61, Ростовская область
 г. Ростов-на-Дону г. 40-летия Победы пр-кт
 д. 55а
 21.12.24 11:04 СЗНККТ:193007 ФД:9355
 Кассир: Оператор связи 1 класса Раляченко
 Валентина Васильевна ПРИХОД
 КАССОВЫЙ ЧЕК СНО: ОСН
 РН ККТ: 0006498992057170
 ФН: 7380440700717474
 ИНН: 7724490000 ФП: 2689474004



АКТ № 101

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") **работы по укладке плитки входной группы в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по демонтажу плитки входной группы с дальнейшей укладкой в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	54	м2	131 200,00	131 200,00
2	Материалы для укладки плитки			95 800,00	95 800,00
				Итого	227 000,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 227 000 (двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №6/н от 02.09.2024г., акт №6/н от 02.09.2024г. допроботы».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета вет В. Ж. Тирауян (и.о.с) от имени
 Совета вет возможных работ и лет 01.11.2024г. Отка-
 зался. Претензии по качеству, объему и срокам оказан-
 ных услуг (возможных работ) отменяются.
 Акт от 01.11.2024г. направлен В. Ж. Тирауяну
 Почтой России. Квитанцию об отправке, опись
 прилагаю.



В. П. Тайденко



ОПИСЬ

Исправления не допускаются Ф. 107

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

Отправитель (информ.)
 ФИО, наименование юридического лица
 АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил (подпись)
 ФИО почтового работника
 Должность почтового работника

(Handwritten signatures and stamps)
 ПОЧТА РОССИИ
 РОСТОВ-НА-ДОНУ
 21.12.2024
 Отпуск КИШ
 ОПГ место прибытия

Отделение Почты в вашем смартфоне



Касса № 344072-01 Квитанция № 67683
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо с объявленной ценностью
 Отметки: с описью
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,091 кг
 Тариф за пересылку: · шт.
 1 X 196.80
 =196.80_НАС 20%

РПО № 34407203114356
 Сумма объявлен.чен. 7,00 руб.
 Тариф за о/ч: · шт.
 1 X 0.26
 =0.26_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового отправления описи вложения, шт.
 1 X 102.00
 =102.00_НАС 20%

Кому: ТИРАУЯН ВАЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
 Адрес получателя: 344000, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СОКОЛОВА, 72. кв./пом. 65
 e.mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ 299.05
 БЕЗНАЛИЧНЫМ 299.05
 СУММА НАС 20% =49.84

АО "Почта России"
 344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону
 ул. г. 40-летия Победы пр-кт, д.55в
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,61, Ростовская область
 в, Ростов-на-Дону г. 40-летия Победы пр-кт
 д.55в
 21.12.24 11:04 СЗНККТ:193007 ФД:9355
 Кассир: Оператор связи 1 класса Рааченко
 Валентина Васильевна
 КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
 СНО: ОСН
 РН ККТ: 0006498992057170
 ФН: 7380440700717474
 ИНН: 7724490000 ФП: 2689474004



АКТ № 102

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тиращуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") **работы по промывке труб канализации в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Выполнение санитарно-технических работ (промывка труб канализации) в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	60	п.м.	300,00	18 000,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №8 от 11.07.2024г.».

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом.№65




/ Р.П. Гайденко /

/В.Х. Тиращуян /

Председателем Совета мкн В.А. Тирауян (кв 65) от издана-
 ния акта № 02 от 01.11.2024 отменены. Претензии и
 качеству, объ, месту и срокам выполнения работ/ока-
 занных услуг) осуществляют для выполнения
 работ № 02 от 01.11.2024, направлена В.А. Тирау-
 яну по почте России, востановлю от управления,
 Опись прилагаю.

[Handwritten signature]

 В. П. Тайденко

ПОЧТА РОССИИ  **ОПИСЬ** ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

№№ г/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

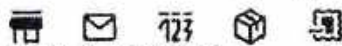
Отправитель
 ФИО, наименование юридического лица
 АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил
 ФИО почтового работника
 Должность почтового работника

[Handwritten signature]
 Оттиск КПП
 Место приема

Отделение Почты в вашем смартфоне




 Касса № 344072.01 Квитанция № 67583
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо с объявленной ценностью
 Отметки: с описью
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,091 кг
 Тариф за пересылку: шт.

1 X 196.80
 =196.80_НАС 20%

РПО № 34407203114356
 Сумма объявлен.цен. 7.00 руб.
 Тариф за о/ч: шт.

1 X 0.25
 =0.25_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового отправления описи вложения, шт.


1 X 102.00
 =102.00_НАС 20%

Кому: ТИРАУЯН ВАЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
 Адрес получателя: 344000, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СОКОЛОВА, 72, кв./пом. 65
 e.mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
 БЕЗНАЛИЧНЫМ 299.05
 СУММА НАС 20% =49.84

АО "Почта России"
 344072.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, д.56в
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, д.56в
 21.12.24 11:04 СЗНККТ: 193007 фд: 9355
 Кассир: Оператор связи 1 класса Радченко Валентина Васильевна
 КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
 СНО: ОЧН
 РН ККТ: 0006498992057170
 ФН: 7380440700717474
 ИНН: 7724490000 фп: 2689474004



АКТ № 103

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по демонтажу-монтажу отводного блока и замене подшипников лифта в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Работы по демонтажу-монтажу отводного блока и замене подшипников лифта в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова	1	шт.	22 800,00	22 800,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Акт №1284 от 19.06.2024г.»

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72
собственник жил. пом. №65



/ Р.П. Гайденко /

/ В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета МКФ от исполнения Акта выпол-
нения работ № 97 от 01.11.2024. Ошибка. Претензии
по качеству, объему и срокам выполнения работ (акт
заполн. уполн.) не принимается. Акт № 97 от 01.11.2024 г.
направлен Р.П. Тирагузову (кв 65) почтой России.
Квитанцию обязательно иметь при себе.

[Handwritten signature]



Р.П. Тайденко



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

Grid of boxes for postal identifier numbers.

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 97 от 01.11.2024	1	1
2	Акт выполненных работ № 98 от 07.11.2024	1	1
3	Акт выполненных работ № 99 от 01.11.2024	1	1
4	Акт выполненных работ № 100 от 07.11.2024	1	1
5	Акт выполненных работ № 101 от 01.11.2024	1	1
6	Акт выполненных работ № 102 от 01.11.2024	1	1
7	Акт выполненных работ № 103 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		7	7

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

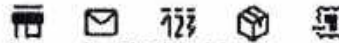
[Signature]
(подпись)



(подпись почтового работника)

Отдел КТШ
ОГП места прибытия

Отделение Почты в вашем смартфоне



Касса № 344072.01 Квитанция № 67583

Прием: РПО внутреннее
Письмо с объявленной ценностью
Отметки: с описью
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,091 кг
Тариф за пересылку: , шт.

1 X 196,80
=196,80_НАС 20%

РПО № 34407203114355
Сумма объявлен. цен. 7,00 руб.
Тариф за о/ч: , шт.

1 X 0,25
=0,25_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложения, шт.

1 X 102,00
=102,00_НАС 20%

Кому: ТИРАГУЗОВ ВЯЗГЕН ХОРЕНОВИЧ
Адрес получателя: 344000, Регион
РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ
СОКОЛОВА, 72, кв./пом. 65
e.mail Почты России: client@russianPost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ 299.05

БЕЗНАЛИЧНЫМИ 299.05

СУММА НАС 20% =49.84

АО "Почта России"

344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону

у г. , 40-летия Победы пр-кт, д.55в

МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,61, Ростовская область

ь, Ростов-на-Дону г. , 40-летия Победы пр-кт

, д.55в

21.12.24 11:04 СЗНККТ:193007 ФЛ:9356

Кассир: Оператор связи 1 класса Радченко

Валентина Васильевна

КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД

СНО: ОШ

РН ККТ: 0006498992057170

ФН: 7380440700717474

ИНН: 7724490000 ФП: 2689474004



АКТ № 91

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы		ежемесячно		44,45	729 495,90

2. Всего за период с "01" ноября 2024г. по "30" ноября 2024г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

Председатель Совета Люд В.Х. Тирацунян (№ 65) откорректировала дату выполнения работ и отменила 30.11.2024г. Отказавшись. Претензий по срокам, объему и качеству выполненных работ (смазан) пох Тирацунян не имеет. Для 9.10.2024 г. не. правлен В.Х. Тирацунян (№ 65) почтой России, истребующую об отправки прилагаю.

Отделение Почты
в вашем смартфоне



Касса в 344072.01 Квитанция в 65494
Почта: РРО вкл. НДС
Письмо Заказное
Способ доставки: Наземный
Воз: 0,014 кг
Тариф за перевозку: 72,00 руб. (полная ставка)
РРО в 34407203100002

Накладная, марка на письмо, марка, шт. 1 X 19,50 =19,50 НАС 20%
3210 (67,00 руб.) Марка Оплач. шт. 1 X 67,00 =67,00
2613 (3,00 руб.) Марка Оплач. шт. 1 X 3,00 =3,00
2611 (2,00 руб.) Марка Оплач. шт. 1 X 2,00 =2,00

Код: ТИРАЦУНЯН В Х
Адрес получателя: 344000, Район РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СОКОЛОВА, 72, кв. /пом. 65
e-mail: Почты России: otopen@rospost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ 91,50
ЭЛЕКТРОПЛАТЫ 91,50
СУММА НАС 20% 13,25
СУММА БЕЗ НАС 72,00

АО "Почта России"
344072,01, Ростовская область, Ростов-на-Дону
ул. 40-летия Победы, пр-кт А.55а
МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,01, Ростовская область
Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт А.55а
10.12.24 08:58 СЗВБИ: 190007 ФЛ: 8350
Кассир/оператор Елена 1 класс Авалянко
Анастасия Александровна
КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИКОД
СНО: ОСН
Сайт ФНС: www.nalog.gov.ru
РН ККТ: 0006450992057170
ФН: 7386440700747474
ИНН: 7724450000 ФП: 1258388577



/ Гайденко