

АКТ № 40

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы		ежемесячно		44,45	729 495,90

2. Всего за период с "01" октября 2024г. по "31" октября 2024г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель стал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65



/В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян от имени
настоющего акта отменяется. Претензии по качеству, объему
и срокам выполненных работ (огражденных услуг) отсутствуют.
Акт № 40 от 31.10.2024г. направлен Тирацуняну В.Х. (и в 65)
почтой России,
квитанция об отправке прилагается.*

3/п Касса № 344038.01
Кассовый чек

**Отделение Почты
в вашем смартфоне**

QR code: 89470

Номер квитанции
Примен: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.014 кг
Тариф за пересылку: 72.00 руб. <оплата марками>
РПО № 3440380107221

1 Наклейка: марка-наклейка, кор.	19.50*1шт.	=19.50
НДС 20%		
1 2516 <6.00 руб.> Марка Орлы	6.00*2шт.	=12.00
НДС не облагается		
1 2515 <5.00 руб.> Марка Орлы	5.00*2шт.	=10.00
НДС не облагается		
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы	50.00*1шт.	=50.00
НДС не облагается		

Конуч: ТИРАЦУНЯН В Х
Адрес получателя: 344000, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ,
пр-кт СОКОЛОВА, 72, кв./пом. 65
e-mail: Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
СУММА НДС 20% =3.25
СУММА БЕЗ НДС =72.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =91.50

Кассир Оператор связи 1 класса Шибанова Елена Витальевна
АО "Почта России"
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99
Место расчетов
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ИН ККТ 00106305346964
РН ККТ 0004741331003992
ИНН 7724450000
ФН 7330440800951522
ФД 455
ФП 1569465279
ПРКМ08
07.11.24 16:10

QR code



/ Р.П. Гайденко /