

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	10,00	164 073,56
<b>Итого</b>				<b>35,51</b>	<b>582 775,30</b>
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м <sup>2</sup>	0,19	3 118,22
<b>Итого размер платы</b>				<b>44,45</b>	<b>729 495,90</b>

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

**Председатель МКД**

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацуйан /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацуйан (кв. №65)  
от получения настоящего акта отказался.  
Претензии по срокам, качеству, объему оказанных  
услуг (включенных работ) отсутствуют.  
Акт №62 от 31.08.2024г. отправлен В.Х. Тирацуйану  
по почте России. Истекает об отправке  
прилагаю.*

Касса № 344038.01  
Кассовый чек

**Отделение Почты  
в вашем смартфоне**

72992

Номер квитанции  
Приним: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,014 кг  
Тариф за пересылку: 72,00 руб. (оплата марками)  
РПО № 34403897360269

1 Накленив. марок на письм. кор.	16,00*1шт.	=16,00
НДС 20%		
1 2517 <10,00 руб.> Марка Орлы	10,00*7шт.	=70,00
НДС не облагается		
1 2510 <1,00 руб.> Марка Орлы	1,00*2шт.	=2,00
НДС не облагается		

Кому: ТИРАЦУЯН В Х  
Адрес получателя: 344000, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
e.mail: Почты России: client@russianpost.ru  
www.pochta.ru

**ИТОГ =88.00**

СУММА НДС 20% =2.67  
СУММА БЕЗ НДС =72.00  
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =88.00

Кассир Оператор связи 1 класса Петрова Ирина Ивановна  
АО "Почта России"  
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99  
Место расчетов  
344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ЗН ККТ 00106305346964  
РН ККТ 0004741331003992  
ИНН 7724490000  
ФН 7281440500988777  
ФД 10468  
ФП 1505364595  
ПРИХОД  
09.09.24 17:31

