

АКТ № 49

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 16411,7 м ² | 2,15 | 35 298,00 |
| 2 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 16411,7 м ² | 1,40 | 23 009,60 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 16411,7 м ² | 1,81 | 29 638,83 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,65 | 10 600,00 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,58 | 9 540,00 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 16411,7 м ² | 2,97 | 48 760,68 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация | ежемесячно | 16411,7 м ² | 10,36 | 169 991,69 |
| 8 | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,05 | 748,36 |
| 9 | Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь | ежемесячно | 16411,7 м ² | 5,55 | 91 114,58 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 16411,7 м ² | 10,00 | 164 073,56 |
| Итого | | | | 35,51 | 582 775,30 |
| 11 | Содержание службы консьержей | ежемесячно | 16411,7 м ² | 8,75 | 143 602,38 |
| 12 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | ежемесячно | 16411,7 м ² | 0,19 | 3 118,22 |
| Итого размер платы | | | | 44,45 | 729 495,90 |

2. Всего за период с "01" июля 2024г. по "31" июля 2024г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом.№65

/В.Х. Тирацуйан /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацуйан (ав65)
им подписавшая настоящим актом выразила,
Претензий по срокам, объему и качеству выполненных
работ (содержимых услуг) не имеет.
Акт № 49 от 31.07.2024г. отправлен В.Х. Тирацуйану
по почте России. Вниманию прилагаю.*

Касса № 344037.01
Кассовый чек

49034

Номер квитанции
Прим: РПО внутреннее
Письмо заказное
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.014 кг
Тариф за пересылку: 72.00 руб. (оплата марками)
РПО № 34403792005869

| | | |
|--------------------------------|------------|--------|
| 1 Накл. марок на письм. кор. | 16.00*1шт. | =16.00 |
| НАС 20% | | |
| 1 3210 <67.00 руб.> Марка Орлы | 67.00*1шт. | =67.00 |
| НАС не облагается | | |
| 1 2515 <5.00 руб.> Марка Орлы | 5.00*1шт. | =5.00 |
| НАС не облагается | | |


Кому: В Х ТИРАЦУЯН
Адрес получателя: 344000. Регион РОСТОВСКАЯ. РОСТОВ-НА-ДОНУ.
ПР-КТ СОКОЛОВА, 72. кв./пом. 35
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =88.00

СУММА НАС 20% =2.67
СУММА БЕЗ НАС =72.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =88.00

Кассир Оператор связи 1 класса Федосеева Елена Георгиевна
АО "Почта России"
344037.61. Ростовская область. Ростов-на-Дону г. 18-я линия ул. д. 89
Место расчетов 344037.61. Ростовская область. Ростов-на-Дону г. 18-я линия ул. д. 89

ЭН ККТ 00106300402632
РН ККТ 0004888360033920
ИНН 7724490000
ФН 7380440700465347
ФД 5720
ФП 3483950879
ПРИЖОД
13.08.24 14:23




*Генеральный директор
Р.П. Гайденко*