

АКТ № 24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацукана В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	7,64	125 302
<b>Итого</b>				<b>21,97</b>	<b>360 604</b>
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м <sup>2</sup>	5,08	83 362
<b>Итого размер платы</b>				<b>27,05</b>	<b>443 966</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**  
**Председатель МКД**

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (кв. №65) от  
подписанное настоящего акта отказавшаяся. Претензии по  
качеству, объему и срокам выполненных работ (оказанных  
услуг) отсутствуют. Акт № 27 от 30.04.2024 направлена  
В.Х. Тирацуняну почтой России, квитанцией об  
отправке прилагаю.*

Касса № 344038.02  
Кассовый чек

Номер квитанции 47757  
Прим: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
Способ доставки: Наземный  
Вес: 0.02 кг  
Тариф за перевозку: 67.00 руб. (оплата марками)  
РПО № 34403893050634  
1 Наклеив. марок на письм. кор. 15.00\*шт. =15.00  
НДС 20%  
1 3210 <67.00 руб.> Марка Орли 67.00\*шт. =67.00  
НДС не облагается  
Кому: ТИРАЦУНЯН В  
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ РОСТОВ-НА-ДОНУ  
в mail Почты России: client@russianpost.ru  
Сайт Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ**  
СУММА НДС 20% =2.50  
СУММА БЕЗ НДС =67.00  
НАЛИЧНЫМИ =82.00  
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =82.00  
Кассир Оператор связи 1 класса Мартышенко Светлана Григорьевна  
АО "Почта России"  
344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д 99  
Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305403419  
РН ККТ 0004904756056782  
ИНН 7724490000  
ФН 7380440700030778  
ФЛ 973  
ФП 0624985260  
ПРИХОД  
06.05.24 16:56



/ Р.П. Гайденко /