

АКТ № 23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16410,7 м ²	1,85	30 375
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16410,7 м ²	0,96	15 800
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16410,7 м ²	1,70	27 961
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16410,7 м ²	0,33	5 400
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16410,7 м ²	1,97	32 385
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16410,7 м ²	6,23	102 175
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16410,7 м ²	0,04	706
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16410,7 м ²	0,03	500
10	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16410,7 м ²	0,61	10 000
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16410,7 м ²	7,64	125 302
Итого				21,97	360 604
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16410,7 м ²	5,08	83 362
Итого размер платы				27,05	443 966

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ на общую сумму 443 966 (четыреста сорок три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД
Собственник жил. пом. №65



/В.Х. Тирацунян /

Председатель Совета МКД от подписавших настоящие условия Акта Тирацунян В.Х. (ав. №65) отсутствует. Акт № 23 от 31.03.2024г. направлен по почте России, квитанция прилагается.

Касса № 344038.02
Кассовый чек

Номер квитанции 41468
Прим: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Способ доставки: Наземный
Вес: 0,01 кг
Тариф за пересылку: 67,00 руб. (оплата марки)
РПО № 34403893024967

1 Накл. марк на письм. кор. НДС 20%	15,00*1шт.	=15,00
1 2985 <3,50 руб.> Марка Орлы НДС не облагается	3,50*2шт.	=7,00
1 2517 <10,00 руб.> Марка Орлы НДС не облагается	10,00*6шт.	=60,00

Кому: ТИРАЦУНЯН В Х
Адрес получателя: 344002, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
в. п.п. Почты России: client@russianpost.ru
Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ
СУММА НДС 20% =2,50
СУММА БЕЗ НДС =67,00
БЕЗНАЛИЧНЫЙ =82,00
Кассир оператор связи 1 класса Мартышенко Светлана Григорьевна
АО "Почта России"
344038, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д. 99
Место расчетов ОПС 344038

ИН ККТ 00106305483419
РН ККТ 0004904756056782
ИНН 7724490000
ФН 7281440500276095
ФД 31985
ФП 2377747422
ПРИХОД
04.04.24 16:51

