

АКТ № 86

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 1,02 | 10 525,00 |
| 2 | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 2,26 | 23 414,59 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 1,81 | 18 768,91 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 0,44 | 4 533,33 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 0,28 | 2 901,02 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 1,94 | 20 039,87 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 5,07 | 52 457,96 |
| 8 | Санитарная обработка | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 0,07 | 706,00 |
| 9 | Материалы, инвентарь, текущий ремонт | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 4,66 | 48 263,00 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 8,50 | 87 946,63 |
| Итого размер платы | | | 10 346,6 м ² | 26,05 | 269 556,31 |
| 11 | Служба консьержей | ежемесячно | 10 346,6 м ² | 13,88 | 143 610,81 |
| 12 | Домофон | ежемесячно | 147 кв. | 20 | 2 940 |