

АКТ № 80

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договоров управления многоквартирными домами, исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные работы по проектированию УУРГ и строительно-монтажные работы в по адресу: пер. Казахстанский, 19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Проектные работы «Техническое перевооружение узла учета расхода газа», строительно-монтажные работы узла учета расхода газа по адресу: пер. Казахстанский, 19	1	шт	1 150 000, 00	1 150 000, 00
2.	Опломбирование УУГ при повторном согласовании средств измерений	1	шт	643,57	643,57

2. Всего выполнено работ на общую сумму **1 150 643 (один миллион сто пятьдесят тысяч шестьсот сорок три) рублей 57 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Прилагаемые документы:

Приложение №1. – «Акт № 888 от 06.09.2024г., счет-фактура №П-3901 от 07.10.2024г.».

5. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32

/И.Е. Пашин/

Председатель Совета дома №19 «А»  
собственник жил. пом. №44

/М.В. Гордеева/

Председатель Совета дома №19 «Б»  
собственник жил. пом. №108

/ А.Б. Гагалаев /

Председатель Совета дома №19 по адресу: пер. Казакстанский, д. 19  
от И. В. Пашин (кв 32) с подписанным заявлением  
Актя отказался. Претензии по качеству, объему и  
срокам выполнения работ (скарификация) от  
Судовской. Акт № 80 от 01.11.2024 г. направлен  
И. В. Пашину (кв 32) по почте России. Квитанцию об от-  
правке, здесь прилагаю

А.Б. Гагалаев



**ОПИСЬ**

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового адреса отправителя  
344072 03 11733 2

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт выполненных работ № 80 от 01.11.2024	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель  
ФИО, наименование юридического лица  
АО Управляющая компания "Авиатор"

Проверил  
ФИО почтового работника  
Редченко

Должность почтового работника

**Отделение Почты в вашем смартфоне**



Касса № 344072-01 Квитанция № 68401  
Прим: РПО внутреннее  
Письмо с объявленной ценностью  
Отметки: С описью  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0.026 кг  
Тариф за пересылку: , шт.  
1 X 184.20  
=184.20\_НАС 20%

РПО № 34407203117332  
Сумма объявлен.чен. 1.00 руб.  
Тариф за о/ч: , шт.  
1 X 0.04  
=0.04\_НАС 20%

Проверка соответствия вложения почтового отправления описи вложения, шт.  
1 X 102.00  
=102.00\_НАС 20%

Кому: ПАШИН И Е  
Адрес получателя: 344038, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР КАЗАХСТАНСКИЙ, 19, кв./пом. 32  
e.mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: www.pochta.ru

**ИТОГ 286.24**  
БЕЗНАЛИЧНЫЙ 286.24  
СУММА НАС 20% =47.71

АО "Почта России"  
344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, д.55в  
МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, д.55в  
25.12.24 18:26 СЗНККТ: 193007 ФД: 9722  
Кассир: Оператор связи 1 класса Рааченко  
Валентина Васильевна  
КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД  
СНО: ОСН  
РН ККТ: 0006498992057170  
ФН: 7380440700717474  
ИНН: 7724490000 ФП: 0782807882



АКТ № 82

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы по ремонту повысительных насосов в насосной МКД по адресу: пер. Казахстанский, 19а					
1	Работы по ремонту повысительных насосов в насосной	1	шт	37 600,00	37 600,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение: счет-фактура №87 от 22.07.2024г.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома  
Собственник жил. пом. №44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /

АКТ № 83

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников НН07 на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Разборная химическая очистка пластинчатого теплообменника НН07	4	шт.	6825,00	27300,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение: Акт №576 от 15.04.2024г.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома  
Собственник жил. пом.№44



/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /

АКТ № 84

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Гордеевой М.В. (собственника жилого помещения №44), действующего на основании протокола общего собрания №13 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Казахстанский, дом 19 «А»

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работы по ремонту видеокамер в лифтах					
1	Работы по ремонту видеокамер	1	шт	17 650,00	17 650,00
	Материалы в т.ч.:				
2	Комплектующие	1	шт.	44 666,00	44 666,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму **62 316 (шестьдесят две тысячи триста шестнадцать) рублей 00 копеек.**

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение: Акт №М-748 от 11.03.2024г., товарная накладная №748 от 11.03.2024г.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома  
Собственник жил. пом.№44

  


/ Р.П. Гайденко /

/М.В. Гордеева /

АКТ № 77

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Гагалаева А.Б. – №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19Б расположенном по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Разборная химическая очистка пластинчатого теплообменника НН07	4	шт.	6825,00	27300,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 27 300 **двадцать семь тысяч триста**  
**рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: Акт №576 от 15.04.2024г.

7. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Собственник кв.№108



/ Р.П. Гайденко /

А.Б. Гагалаев

АКТ № 78

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Гагалаева А.Б. – №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") в многоквартирном доме расположенном по адресу: пер. Казахстанский 19Б

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Работа по ремонту повысительных насосов в насосной МКД по адресу: пер. Казахстанский, 19Б					
1	Работы по ремонту повысительных насосов в насосной	1	шт.	9 603,00	9 603,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 9 603 (девять тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Прилагаемые документы:

Приложение №1. – «Счет-фактура №66 от 24.06.2024г.».

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

**Заказчик принял:**

Собственник кв.№108



/ Р.П. Гайдено /

А.Б. Гагалаев