

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дорофеевой Е.В., являющейся собственником жилого помещения №25, действующей на основании Протокола №2 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	3956,50 м ²	1,21	4 775,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	3956,50 м ²	2,78	11 016,63
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	3956,50 м ²	1,53	6 056,82
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	3956,50 м ²	0,38	1 500,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	3956,50 м ²	0,75	2 979,60
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	3956,50 м ²	4,99	19 756,51
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	3956,50 м ²	7,53	29 774,92
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	3956,50 м ²	0,14	562,73
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	3956,50 м ²	0,14	538,37
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	3956,50 м ²	0,05	200,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	3956,50 м ²	0,88	3 500
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	3956,50 м ²	2,53	9 991,67
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3956,50 м ²	8,82	34 887,16
Итого				31,73	125 539,42
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	3956,50 м ²	13,66	54 055,29
Итого размер платы				45,39	179 594,71

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024 г. выполнено работ на общую сумму **179 594 (сто семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рублей 71 копейка.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД,
Собственник жил. пом. №25



/Е.В. Дорофеева/