

АКТ № 3.9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кокина А.А., являющегося собственником жилого помещения №195, действующего на основании Протокола №1 от 04.03.2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «04» марта 2021г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 3:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполнен ной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	1,68	28 725,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,96	16 374,95
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	2,10	35 938,51
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,17	2 833,33
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,27	4 675,97
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	5,23	89 636,08
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	7,86	134 646,03
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,15	2 553,14
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,14	2 442,63
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,06	1 000,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	0,21	3 600,00
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	3,55	60913,33
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	9,71	166 410,06
<b>Итого</b>				<b>32,08</b>	<b>549 749</b>
13	Содержание службы консьержей	ежемесячно	17 135,6 м <sup>2</sup>	6,31	108 110,58


Итого размер платы			38,39	657 859,61
--------------------	--	--	-------	------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ на общую сумму **657 859 (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 61 копейка.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»




\_\_\_\_\_

/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД  
Собственник жил. пом. №195



\_\_\_\_\_

/А.А. Кокин/