

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235) от подписания настоящего акта отказался. Претензии по срокам, качеству, объему выполненных работ (оказанных услуг) отсутствуют.
 Акт № 12 от 29.02.2024г. сирределен Лымареву Р.А. (кв 235) города Ростова, Квотамецко прилагано,*

Касса № 344038.07
 Кассовый чек

34959

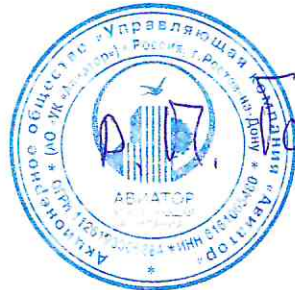
Номер квитанции
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо Заказное
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 0,02 кг
 Тариф за пересылку: 67,00 руб. <оплата марками>
 РПО № 344038P1074988
 1 Наклеив. марок на письм. кор. 15,00*1шт. =15,00
 НДС: 20%
 1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы 4,00*1шт. =4,00
 НДС: не облагается
 1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы 63,00*1шт. =63,00
 НДС: не облагается
 Кому: ЛЫМАРЕВУ П.А.
 Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
 e-mail Почты России: client@russianpost.ru
 Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ =82.00

СУММА НДС 20% =2,50
 СУММА БЕЗ НДС =67,00
 БЕЗНАЛИЧНЫЙ =82,00

Кассир Оператор связи 1 класса Мартыненко Светлана Григорьевна
 АО "ПОЧТА РОССИИ"
 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 99
 Место расчетов 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 99

ИН ККТ 0010630535303
 РН ККТ 0004163151025590
 ИНН 7724490000
 ФН 7281440500592649
 ФД 6444
 ФП 3710854808
 ПРИКОД
 06.03.24 16:05



Гайденко