

АКТ № 88

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м ²	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м ²	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м ²	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м ²	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м ²	9,51	202 345
Итого				30,81	655 494
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м ²	5,08	108 111
Итого размер платы				35,89	763 605

2. Всего за период с "01" ноября 2024г. по "30" ноября 2024г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
 Генеральный директор
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
 Председатель МКД
 Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235) от пор-
 месячной Акт выполненных работ № 8 от 30.11.2024г.
 выданный. Премии по качеству, отмену и срокам
 выполнения работ (оказанных услуг) в счет высту-
 пает № 8 от 30.11.2024г. направил П.А. Лымарев-
 су (кв 235) город Ростов, вестанию об
 исправке прилагаю.*

Отделение Почты
 в вашем смартфоне



Касса № 344072.01 Контактная № 66398
 Прием: РПО внутреннее
 Письмо Заказное
 Способ доставки: Наземный
 Вес: 0,014 кг
 Тариф за перевозку: 72,50 руб. Сплата
 марки
 РПО № 34407203106930
 Накладная, налог на письм. кор.: шт.
 1 X 19,50
 = 19,50 НАС 20%

2519 (50,00 руб.) Марка Орел, шт.
 1 X 50,00
 = 50,00

2511 (2,00 руб.) Марка Орел, шт.
 1 X 2,00
 = 2,00

2517 (10,00 руб.) Марка Орел, шт.
 2 X 10,00
 = 20,00

Кому: ЛЫМАРЕВ П
 Адрес получателя: 344019, Ростов
 РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
 e-mail Почты России: client@avianpost.ru



Гайденко

Сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ 91,50

ЭЛЕКТРОННЫЙ 91,50
 СУММА НАС 20% 18,30
 СУММА БЕЗ НАС 72,50

АО "Почта России"
 344072,01, Ростовская область, Ростов-на-Дону
 ул. 40-летия Победы перекр. д.55а
 ПЕЧАТ РАСЧЕТОВ 344072,01, Ростовская область
 ул. 40-летия Победы перекр. д.55а
 10.12.24 08:58 СЗНККТ:193007 ФА:8362
 Кассир: Спиритов Сергей 1 класса Авиатор
 Анастасия Александровна
 КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
 СНО: ОИИ
 Сайт ФНС: www.rosnalog.gov.ru
 РН ККТ: 0006496892057170
 ФН: 7300440700717474
 ИНН: 7724490000 ФП: 0190714934

