

АКТ № 65

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" сентября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	1,39	29 525
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,87	18 418
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	1,57	33 488
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,13	2 833
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,24	5 079
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	4,99	106 243
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	6,70	142 600
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,14	3 026
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,14	2 895
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,05	1 000
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	0,23	4 800
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	4,85	103 242
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	9,51	202 345
<b>Итого</b>				<b>30,81</b>	<b>655 494</b>
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	21 276,6 м <sup>2</sup>	5,08	108 111
<b>Итого размер платы</b>				<b>35,89</b>	<b>763 605</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2024г. по "30" сентября 2024г. выполнено работ на общую сумму **763 605 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
 Генеральный директор  
 АО «УК «Авиатор»




/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:  
 Председатель МКД  
 Собственник жил. пом. №235


/П.А. Лымарев/

*Пререзанная Служба МКД П.А. Лымарев (№235) от формирования  
 настоящего акта выносятся, Претензии по качеству, объемам  
 и срокам выполнения работ (сказанная выше) выносятся  
 Акт № 65 от 30.09.2024г. отправлен П.А. Лымареву по почте  
 России. Квитанция об отправке прилагается.*

Касса № 344072.01  
**Отделение Почты**  
**в вашем смартфоне**



68174

  
 Номер квитанции  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 Способ пересылки: Названный  
 Вес: 0.014 кг  
 Тариф за пересылку: 72.00 руб. (оплата  
 марками)  
 РПО № 34407201107298  
 Наклеив. марок на письм. кор., шт.

	1 X 16.00	≐16.00 НАС 20%
2518 (25.00 руб.)	Марка Орлы, шт.	
	2 X 25.00	≐50.00
2511 (2.00 руб.)	Марка Орлы, шт.	
	11 X 2.00	≐22.00

Кому: ЛЫМАРЕВ П А  
 Адрес получателя: 344019, Регион  
 РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ  
 НИЖЕГОРОДСКАЯ, 31, стр. 2, кв./пом. 235  
 e.mail Почты России: client@russianpost.ru

Сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)

---

**ИТОГ** **88.00**

НАЛИЧНЫМИ 88.00  
 СУММА НАС 20% ≐2.67  
 СУММА БЕЗ НАС ≐72.00

АО "Почта России"  
 344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону  
 у г., 40-летия Победы пр-кт, д.56в  
 МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,61, Ростовская област  
 ь, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт  
 , д.56в  
 14.10.24 10:22 СЗНККТ:193007 ФД:4137  
 Кассир: Оператор связи 1 класса Радченко  
 Валентина Васильевна  
 КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД

СНО: ОСН  
 Сайт ФНС: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)  
 РН ККТ: 0006498992057170  
 ФН: 7380440700717474  
 ИНН: 7724490000 ФП: 0068489964

